

## Anforderungsprofil für Einzelhandelsimmobilien

Unsere Gesellschaft verwaltet mehrere Immobilien-Sondervermögen mit teilweise unterschiedlicher strategischer Ausrichtung. Für diese suchen wir:

### 1A-Einzelhandelslagen an folgenden Standorten in Deutschland:

Aachen, Bamberg, Berlin, Bielefeld, Bonn, Braunschweig, Darmstadt, Dortmund, Düsseldorf, Erfurt, Erlangen, Flensburg, Frankfurt am Main, Freiburg, Göttingen, Hamburg, Hannover, Heidelberg, Heilbronn, Jena, Karlsruhe, Kassel, Köln, Leipzig, Limburg, Mainz, Mannheim, München, Münster, Nürnberg, Oldenburg, Osnabrück, Paderborn, Reutlingen, Rostock, Saarbrücken, Stuttgart, Trier, Ulm, Wiesbaden, Würzburg.

### 1A-Detailhandelslagen an folgenden Standorten in der Schweiz:

Basel, Bern, Genf, Zürich.

### 1A-retail locaties in volgende steden in Nederland:

Amsterdam, Den Bosch, Den Haag, Eindhoven, Haarlem, Rotterdam.

### Steder for Detailhandel i Danmark:

Kopenhagen.

### 1A-Einzelhandelslagen in Österreich:

Wien.

Eine Investition in Erbbaurechte ist ausgeschlossen. Das Investitionsvolumen beginnt je nach Standort ab 5,0 Mio. €. Der Kaufpreis soll marktgerechten Renditeanforderungen entsprechen.

**Dem Anlageprofil entsprechende Angebote erbitten wir an folgende Adresse:**

AACHENER GRUNDVERMÖGEN  
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH  
Geschäftsführung  
Oppenheimstraße 9  
50668 Köln  
Tel: 0221 77204-0  
[angebote@aachener-grund.de](mailto:angebote@aachener-grund.de)

#### HINWEIS:

Unser Anforderungsprofil dient ausnahmslos der Information, es ist unverbindlich und kann von uns jederzeit geändert werden.

Die Aushändigung des Profils beinhaltet **keine** Bevollmächtigung und **keine** Beauftragung – insbesondere auch **keinen** Makler- oder Suchauftrag.

Jegliche mittel- oder unmittelbar auf dem Profil basierende Marktrecherche des Profilempfängers erfolgt ausschließlich in dessen eigenem Namen und auf seine Kosten und sein Risiko. Provisionszahlungen unterliegen einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung.