

## Pressemitteilung

### **Aachener Grundvermögen erwirbt Geschäftshaus Goethestraße 18 in Frankfurt am Main**

Die Aachener Grundvermögen hat für einen ihrer Spezialfonds das Geschäfts-, Büro- und Wohnhaus Goethestraße 18 in Frankfurt am Main erworben. Damit erweitert die Kapitalverwaltungsgesellschaft ihr Portfolio in Frankfurt auf zehn 1a-Einzelhandelsimmobilien in Top-Innenstadtlage – drei davon in der Goethestraße, einer der profiliertesten Luxus- und Niveaueinkaufslagen Deutschlands. Die international bekannte Einkaufsstraße beherbergt zahlreiche Filialen internationaler Top-Designer und Luxusmarken und zeichnet sich durch eine sehr hohe Flächennachfrage aus.

Die Immobilie wurde ursprünglich im Jahr 1950 erbaut und in den Jahren 2004/2005 modernisiert sowie um zwei Stockwerke aufgestockt. Der Zugang zum Gebäude erfolgt sowohl über die Goethestraße als auch die Kleine Bockenheimer Straße. Mieter beider Ladeneinheiten mit insgesamt 242 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche vom Untergeschoss bis ins erste Obergeschoss sowie der dazugehörigen Nebenflächen ist der Schweizer Konzern Bucherer, der als der weltweit größte Luxusuhren- und Schmuckhändler bekannt für seine hohe Qualität und exzellenten Kundenservice ist. Im zweiten bis vierten Obergeschoss befinden sich drei Büroeinheiten, das Staffelgeschoss beherbergt eine Wohnung. Der Verkauf erfolgte von privat, über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Olaf Kreyenhagen, verantwortlich für den Ankauf von Einzelhandelsimmobilien bei der Aachener Grundvermögen: „Die Goethestraße gehört zu Deutschlands Top-Lagen des hochwertigen stationären Einzelhandels und weist sich durch eine große Nachfrage nach hochwertigen Flächen aus. Der stationäre Einzelhandel hat heute bei weitem noch nicht ausgedient. Ganz im Gegenteil – er bleibt als Erlebnisraum, als Ort der Markenpräsenz, aber auch als Impulsgeber für eine gesamte Lage relevant. Das gilt insbesondere für den Luxuseinzelhandel. Premiumlagen wie Goethestraße behaupten sich nicht nur, sie gewinnen sogar an Profil.“ Kreyenhagen weiter: „Der Ankauf in der Goethestraße steht exemplarisch für diese Entwicklung. Mit einem erstklassigen Mieter und einer Adresse von internationalem Rang verbinden wir langfristige Substanz mit städtebaulicher Relevanz.“

Dr. Frank Wenzel, Geschäftsführer der Aachener Grundvermögen, ergänzt: „Innenstädte verändern sich, doch behalten ihre Bedeutung. Wer auf Standort-, Lage- und Mieterqualität setzt, bekommt mit Investitionen in hochwertige Einzelhandelsimmobilien in innerstädtischen Lagen der Top-Städte weiterhin stabile und substanzvolle Werte. Daher freut uns der Erwerb in der Goethestraße 18 in Frankfurt am Main sehr. Insbesondere in Lagen mit hoher Qualität und mit hochwertigen Mietern bleiben innerstädtische 1a-Einzelhandelsimmobilien eine attraktive Anlageklasse für langfristig orientierte Investoren. Unsere Investitionsentscheidung ist ein klares Bekenntnis zur Innenstadt und zum stationären Einzelhandel.“

Die Aachener Grundvermögen Kapitalverwaltungsgesellschaft ist eine langfristig orientierte Immobilieninvestmentgesellschaft für institutionelle Anleger, überwiegend aus dem kirchlichen und dem Bereich der Altersvorsorge. Die 1973 gegründete Gesellschaft mit Sitz in Köln verfolgt in ihren Sondervermögen eine konservative, sicherheitsorientierte und langfristige Anlagestrategie. Deshalb werden seit über 50 Jahren Immobilien grundsätzlich für den dauerhaften Eigenbestand erworben. Anlageschwerpunkt sind innerstädtische Einzelhandelsimmobilien in sehr guten Lagen in Deutschland und im europäischen Ausland, Wohnimmobilien sowie Pflege- und Sozialimmobilien für altersgerechtes Wohnen. Bei ihren Investitionsentscheidungen folgt die Aachener Grundvermögen ethisch-nachhaltigen Kriterien. Insgesamt betreut die Aachener Grundvermögen derzeit ein Immobilienvermögen von über 7 Mrd. Euro in 18 Sondervermögen. Mit ihrer 2017 gegründeten Tochtergesellschaft AC+X und dem Start-up hystreet.com unterstützt die Aachener Grundvermögen aktiv Innovationen in die Digitalisierung, den stationären Einzelhandels und resiliente Innenstädte. (ZML 4.068)