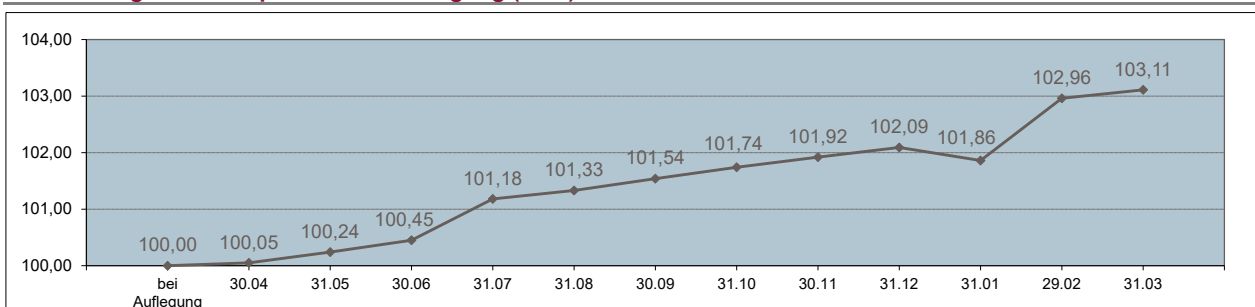


**Auflegung des Aachener WohnImmo-Fonds:**

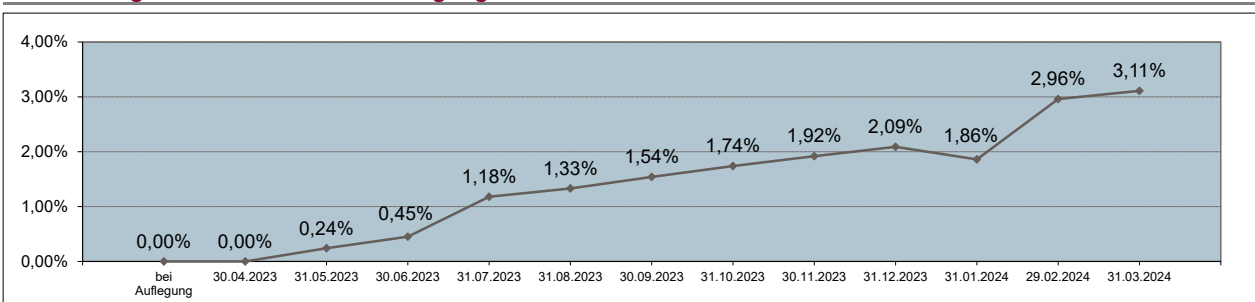
20.04.2023

(1. Mittelzufluss)

### Entwicklung des Anteilpreises seit Auflegung (EUR)



### Entwicklung der BVI-Rendite seit Auflegung



### Wertentwicklung seit Auflegung

	20.04.2023	31.03.2024
Fondsvermögen		46.641.127 EUR
Umlaufende Anteile (Stück)		452.339
Anteilpreis	100,00 EUR	103,11 EUR
Wert eines Anteils am 31.03.2024, der am 20.04.2023 erworben wurde (BVI-Methode)	<u>103,11 EUR</u>	<u>103,11 EUR</u>
<b>Wertzuwachs je Anteil zum 31.03.2024</b>		<b><u>3,11 EUR</u></b>
<b>BVI-Rendite seit Auflegung (20.04.2023/31.03.2024)</b>		<b><u>3,11%</u></b>

### Übersicht der Immobilien (Stand: 31.03.2024)

WE	Ort	Straße	Aktueller Verkehrswert <sup>1)</sup>	Anschaffungsnebenkosten	Aktueller Verkehrswert + Anschaffungsnebenkosten	Historische Anschaffungs- und Herstellungskosten
			EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Im Bestand</b>						
1001	Visbek	Rechterfelder Straße 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27	23.225.000	2.103.063	25.328.063	25.381.742
1002	Berlin	Pistoriusstraße 14, 14a, 15, 15a	17.900.000	1.386.329	19.286.329	18.886.329
<b>Summe</b>			<b>41.125.000</b>	<b>3.489.392</b>	<b>44.614.392</b>	<b>44.268.071</b>

**Bewertungsdifferenz** **346.321**

**Belastungsquote in % der Verkehrswerte** **14,45%**

1) Arithmetisches Mittel der Verkehrswerte, die von zwei externen Bewertern zum jeweiligen Bewertungstichtag unabhängig voneinander ermittelt wurden.

**Alle Angaben zum 31.03.2024 vorbehaltlich der Jahresabschlussprüfung.**