Anforderungsprofil für Sozialimmobilien

Unsere Gesellschaft verwaltet mehrere Immobilien-Sondervermögen mit teilweise unterschiedlicher strategischer Ausrichtung. Für diese suchen wir zur langfristigen Bestandshaltung

Sozialimmobilien an attraktiven Standorten in Deutschland

Spezifizierung der Sozialimmobilien:

- Wohnen mit Service (betreutes Wohnen, barrierefrei)
- Ambulant betreute Wohngemeinschaften
- Teilstationäre Angebotsformen (Tages- und Nachtpflege)
- Stationäre Einrichtungen (Dauer- und Kurzzeitpflege)
- Residenzwohnen
- Quartierslösungen
- Einrichtungen der Behindertenhilfe und Eingliederungshilfe gem. SGB XII
- bevorzugt Standard KfW 55 oder besser.

Anforderungskriterien für attraktive Standorte:

- Großstädte (ab 100.000 Einwohnern)
- Zentrale Standorte in Klein- und Mittelstädten (bis 100.000 Einwohner)
- Standorte in regionalen Unter- bzw. Mittelzentren
- langfristig positive wirtschaftliche Prognose
- Gute Lagequalität
- Angemessene Relation zwischen der Anzahl an Wohneinheiten und dem Bedarf des Einzugsgebietes.

Kriterien bei der Betreiberauswahl:

- Etablierte Betreiber mit belastbarem örtlichem Netzwerk
- Neue, aufstrebende Betreiber mit überzeugenden Unternehmens- und Betreuungskonzepten.

Als Lagequalität definieren wir gute bis sehr gute Wohnlagen in einem etablierten und urban gewachsenen Wohnumfeld. Idealerweise soll der Objektstandort eine sehr gute Nahversorgungs- und Infrastruktur aufweisen.

Eine Investition in Erbbaurechte ist ausgeschlossen. Das Investitionsvolumen beginnt je nach Standort ab ca. 5 Mio. €. Der Kaufpreis soll marktgerechten Renditeanforderungen entsprechen.

Es können nur Angebote geprüft werden, die eine genaue Adressangabe, eine Objekt- und Lagekennzeichnung sowie eine konkrete Miet- und Kaufpreisvorstellung enthalten.

Dem Anforderungsprofil entsprechende Angebote erbitten wir an folgende Adresse:

AACHENER GRUNDVERMÖGEN
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Geschäftsführung
Oppenheimstraße 9
50668 Köln
Tel: 0221 77204-0
angebote@aachener-grund.de

HINWEIS:
Unser Anforderungsprofil dient ausnahmslos der Information, es ist unverbindlich und kann von uns jederzeit geändert werden.

Die Aushändigung des Profils beinhaltet **keine** Bevollmächtigung und **keine** Beauftragung – insbesondere auch **keinen** Makler- oder Suchauftrag.

Jegliche mittel- oder unmittelbar auf dem Profil basierende Marktrecherche des Profilempfängers erfolgt ausschließlich in dessen eigenem Namen und auf seine Kosten und sein Risiko. Provisionszahlungen unterliegen einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung.