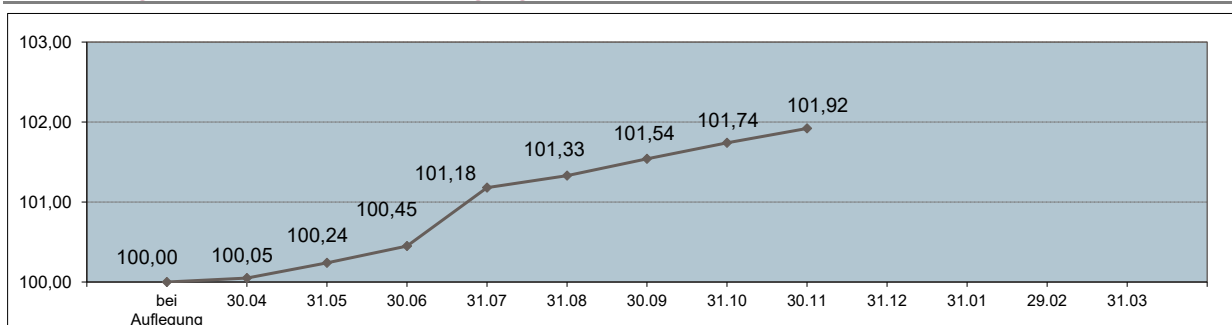


**Auflegung des Aachener WohnImmo-Fonds:**

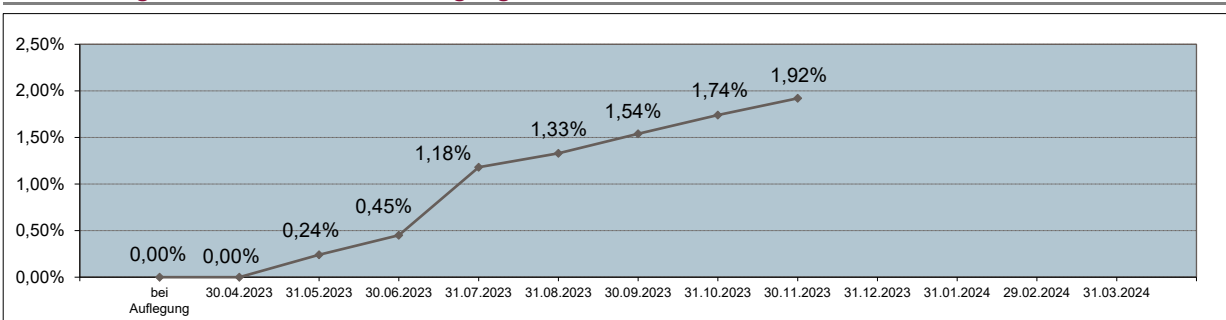
20.04.2023

(1. Mittelzufluss)

### Entwicklung des Anteilpreises seit Auflegung (EUR)



### Entwicklung der BVI-Rendite seit Auflegung



### Wertentwicklung seit Auflegung

	20.04.2023	30.11.2023
Fondsvermögen		42.512.194 EUR
Umlaufende Anteile (Stück)		417.100
Anteilpreis	100,00 EUR	101,92 EUR
Wert eines Anteils am 30.11.2023, der am 20.04.2023 erworben wurde, (BVI-Methode)	101,92 EUR	
<b>Wertzuwachs je Anteil zum 30.11.2023</b>		<b>1,92 EUR</b>
<b>BVI-Rendite seit Auflegung (20.04.2023/30.11.2023)</b>		<b>1,92%</b>

### Übersicht der Immobilien (Stand: 30.11.2023)

WE	Ort	Straße	Besitz- übergang	Aktueller Verkehrswert	Anschaffungs- nebenkosten	Aktueller Verkehrswert + Anschaffungs- nebenkosten	Historische Anschaffungs- und Herstellungskosten
				EUR	EUR	EUR	EUR
<b>im Bestand</b>							
1001	Visbek	Rechterfelder Straße 13-27	02.05.2023	23.400.000	2.109.321	25.509.321	25.388.000
<b>SUMME im Bestand</b>				<b>23.400.000</b>	<b>2.109.321</b>	<b>25.509.321</b>	<b>25.388.000</b>

**Bewertungsdifferenz** 121.321

**Belastungsquote in % der Verkehrswerte** 25,82%

WE	Ort	Straße	Besitz- übergang	Kaufpreis = Aktueller Verkehrswert	Verkehrswert lt. Erst-bewertung
				EUR	EUR
<b>im Erwerb</b>					
1002	Berlin	Pistoriusstraße 14, 14a, 15, 15a	01.12.2023	17.500.000	17.800.000
<b>SUMME im Erwerb</b>				<b>17.500.000</b>	<b>17.800.000</b>
<b>SUMME gesamt</b>				<b>40.900.000</b>	