AACHENER
GRUNDVERMÖGEN

Zukunft, gebaut auf Werten.

Aachener Grundvermögen, Ihr Investor für Sozial- und Gesundheitsimmobilien.

Wohnen mit Service, Betreutes Wohnen, Pflegeeinrichtungen.

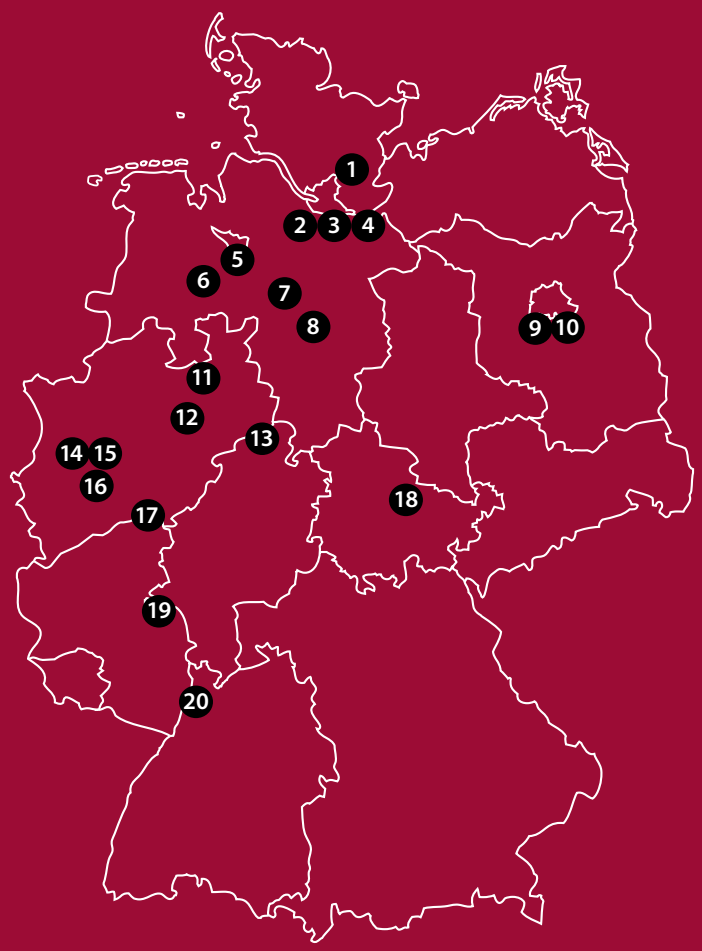
INHALT

Einleitung 3

Projektdarstellungen:

1. VILVIF Ahrensburg (Schloss Residenz Ahrensburg), Ahrensburg 4
2. VILVIF Hamburg (The Heart), Hamburg 6
3. Haus Fahrenkrön, Hamburg 8
4. Malteserstift Bischof-Ketteler-Haus, Hamburg 10
5. Seniorenwohnen am Tauwerk-Corner, Bremen 12
6. Seniorenhof, Visbek 14
7. Auegärten, Neustadt am Rübenberge 16
8. RENAFAN Kompetenzzentrum, Hannover 18
9. advita-Haus Matthiasgärten, Berlin 19
10. VILVIF Berlin (Vitalresidenz Riviera), Berlin 22
11. Marie-Schmalenbach-Haus, Herford 24
12. Senioren-Park Carpe Diem Wiedenbrück, Rheda-Wiedenbrück 25
13. Evangelisches Altenhilfezentrum, Ahnatal 26
14. DRK Seniorenzentrum Grafenberg, Düsseldorf 27
15. DRK-Seniorenzentrum Benrath 29
16. Haus Blegge, Bergisch Gladbach 32
17. Seniorendorf Stegelchen, Herdorf 33
18. Haus Clara, Weimar 34
19. Haus am Weinberg, Oestrich-Winkel 36
20. ASB-Seniorenheim Samariterhaus, Oftersheim 38

Impressum/Info 39



EINLEITUNG

Der Mensch im Mittelpunkt.

Der Bedarf an neuen Wohn- und Betreuungsformen für Seniorinnen und Senioren sowie Pflegeangeboten wächst mit besonderer Dynamik.

Die Zahl der Menschen im Alter ab 67 Jahre wird in den nächsten Jahren stark ansteigen, während der Anteil der Erwerbsfähigen (20 bis unter 66 Jahre) kontinuierlich sinken wird. Insbesondere der Anteil der Hochbetagten (älter als 80 Jahre) wird zunehmen und im Jahr 2060 bis zu 13 % der gesamten Bevölkerung ausmachen.*

Um diesem steigenden Bedarf an altersgerechtem Wohnen zu begegnen, investiert die auf wertvolle Innenstadtimmobilien spezialisierte Aachener Grundvermögen verstärkt auch in Angebote für selbstbestimmtes Wohnen im Alter (WohnenPlus) und Pflegeimmobilien für Seniorinnen und Senioren mit Alleinstellungsmerkmalen.

Unsere Überzeugung: Das Wohnangebot für ältere Menschen muss immer von einer umfassenden Konzeption des Wohnens bestimmt sein und den unterschiedlichen Lebensstilen der in ihnen wohnenden Menschen gerecht werden. Deshalb darf sich das Wohnangebot keinesfalls allein auf die Bereitstellung von Flächen und einem Notfallknopf beschränken. Denn ältere Menschen messen dem bedarfs- und bedürfnisorientierten Wohnen große Bedeutung bei. Sie sind auch bereit, in diese zu investieren, wenn das Angebot tatsächlich auf einer anspruchsvollen und ansprechenden Anthropologie und Ethik des Alterns gründet. Danach richten wir unsere Anlagestrategie aus.

Werte schaffen. Werte leben.

Bei unseren Investitionen in Wohnen mit Service, Betreutes Wohnen und stationäre Altenpflegeeinrichtungen legen wir besonderen Wert auf bedarfsgerechte und zukunftsorientierte Einrichtungen an attraktiven Standorten mit kurzen Wegen.

Für unsere Sozialimmobilien setzen wir auf ausgesuchte Betreiber, die seit Langem erfolgreich und mit hoher Qualität im Pflegesektor arbeiten. Caritas und Diakonie, aber auch Verbände der freien Wohlfahrtspflege und insbesondere kleinere private Betreiber sind mit ihrer nachgewiesenen Erfahrung, ihrem Netzwerk an Sozialstationen und ihrer Einbindung in das Umfeld Garanten für eine gute Versorgung und Pflege.

Der Schwerpunkt unserer Investitionen liegt insbesondere im Bereich der neuen, modernen und zukunftsgerichteten Wohnkonzepte. Dazu gehören u.a. Quartierskonzepte, die eine Vielzahl unterschiedlichster Betreuungsmöglichkeiten vorsehen. Gerne dürfen auch Plätze der Tages- und Kurzzeitpflege sowie Kindertageseinrichtungen zum Konzept gehören.

* Quelle: ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V. „Studie zum PFLEGEMARKT 2030“

1. VILVIF AHRENSBURG (SCHLOSS RESIDENZ AHRENSBURG)

AHRENSBURG, REESHOP 38, 40-44 A

Premium-Wohnen mit Service

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

- 99 Drei- bis Vier-Zimmer-Servicewohnungen gehobenen Niveaus
- Begegnungs- und Gemeinschaftsflächen, Café-Lounge, Ideen-Atelier, Studio
- Fitness- und Wellnessbereich, zentrale Lobby mit Empfang

GENERALMIETER/BETREIBER: SWS SOPHIENHAUS WOHNBETREUUNGS- UND SERVICE-GESELLSCHAFT MBH

Der Neubau direkt am Ahrensburger Schlosspark umfasst 99 stilvolle und komfortable Servicewohnungen. Es gibt einen Fitness- und Wellnessbereich sowie Veranstaltungen, Vorträge oder Filmvorführungen. Eine zentrale Lobby und eine Café-Lounge laden zum Zusammenkommen ein, im Ideen-Atelier können die Seniorinnen und Senioren gemeinsam Hobbys ausüben. Bei Bedarf können zahlreiche Service- und Pflegeleistungen dazugebucht werden.

2. VILVIF HAMBURG (THE HEART)

HAMBURG, HÜBENER STRASSE

Barrierefreies Wohnen mit Service im gehobenen Segment in der Hamburger Hafen-City

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

- 186 barrierefreie Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen gehobenen Niveaus
- Wellnessbereich mit Schwimmbad, Fitnessstudio und Sauna
- Restaurant, Andachtsraum, Gemeinschaftsräume, Atelier und Bibliothek
- Lobby mit Empfang und Clubraum
- Geplante Fertigstellung: bis Mitte 2025

GENERALMIETER/BETREIBER: SWS SOPHIENHAUS WOHNBETREUUNGS- UND SERVICEGESELLSCHAFT GMBH

Über einem Shopping-Center entstehen im Rahmen einer Projektentwicklung im Überseequartier unweit der Hamburger Innenstadt mit Blick auf den Hamburger Hafen in zwei Wohntürmen 186 barrierefreie Wohnungen im gehobenen Senior-Living-Segment.
Die Wohnanlage mit Service ermöglicht eine individuelle Gestaltung für ein aktives Leben auf ansprechendem Niveau und bietet gleichzeitig Sicherheit und Unterstützung, wenn dies nötig oder gewünscht wird. Durch eine seniorengerechte Ausstattung soll die Autonomie so lange wie möglich erhalten werden.
Der Empfangsbereich mit Lobby und Clubraum wird der offene Anlaufpunkt des Wohnensembles. Den künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern wird ein Wellnessbereich mit Schwimmbad, Fitnessstudio und Sauna zur Verfügung stehen, ferner ein Restaurant, ein Andachtsraum, Gemeinschaftsräume sowie ein Atelier und eine Bibliothek.

3. HAUS FAHRENKRÖN

HAMBURG, FAHRENKRÖN 118-121B, 125, 129-131

Multifunktionales Altenpflegezentrum als intergeneratives Wohnquartier mit zwei ins Quartier integrierten Kitas

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

- 26 Servicewohnungen
- 65 stationäre Pflegeplätze
- 101 Demenzpflegeplätze
- 39 Plätze in betreuten Wohngruppen
- Tages-, Urlaubs-, Kurzzeitpflege: 22 Plätze
- 2 Kindertagesstätten
- Ambulanter Pflegedienst und Physiotherapiepraxis
- 4 Mitarbeiterwohnungen
- Restaurant, Veranstaltungsraum, Therapie- und Wellnessräume, diverse Dienstleistungsangebote

GENERALMIETER/BETREIBER: FRANK WAGNER HOLDING HANSEATISCHE MANAGEMENT GMBH

Die insgesamt sieben Gebäude bilden ein multifunktionales Altenpflegezentrum mit gehobenerem Standard. Durch das vielfältige Angebot können in der Anlage sämtliche Betreuungsstufen bei Hilfsbedürftigkeit im Alter abgebildet werden, von der barrierefreien Wohnung mit Notrufanlage über ambulante Pflege- und Betreuungsangebote sowie teilstationäre Pflegeangebote bis hin zur Betreuung hochgradig demenzerkrankter Pflegebedürftiger. Das Quartier wird durch zwei Kindertagesstätten auf dem Gelände belebt. Damit ist die tägliche Begegnung von Jung und Alt integraler Bestandteil des Alltags.

4. MALTESERSTIFT BISCHOF-KETTELER-HAUS

HAMBURG, KETTELERWEG 5

Stationäre Pflege und Wohnen mit Service – urban und zugleich naturnah

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

- 116 stationäre Pflegeplätze
- 13 Kurzzeitpflegeplätze
- 33 Servicewohnungen
- Andachtsraum, Cafeteria, Frisör, Fußpflege, Gartenanlage

GENERALMIETER/BETREIBER: MALTESER PFLEGEEINRICHTUNGEN HAMBURG GGMBH

Das Malteserstift Bischof-Ketteler-Haus liegt im naturnahen und doch urbanen Hamburger Stadtteil Schnelsen.
In elf eigenständigen, familienähnlichen Wohngemeinschaften leben jeweils elf bis zwölf pflegebedürftige Menschen mit einem hohen Maß an Selbstständigkeit und Eigenverantwortlichkeit zusammen. Den Tagesablauf bestimmen die Bedürfnisse der Bewohnerinnen und Bewohner.

Somit entspricht ihr Leben in der Wohngemeinschaft so weitgehend wie möglich ihrem von zu Hause gewohnten Tagesablauf. Dies wird in Fachkreisen als das „Normalitätsprinzip“ bezeichnet.

Die Bewohnerinnen und Bewohner der 33 Apartments für Betreutes Wohnen können bei Bedarf verschiedene Betreuungs- und Dienstleistungen dazubuchen.

5. SENIORENWOHNEN AM TAUWERK-CORNER

BREMEN, FRIEDRICH-HUMBERT-STRASSE 110, 112

Modernes Wohnen mit Service mit besonderer Quartiersausstattung

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

- 18 Servicewohnungen (57 m² bis 75 m²), teilw. mit Balkon
- 2 ambulant betreute Wohngemeinschaften mit je 12 Mikro-Apartments
- Große Wohnküchen
- Gemeinschaftsterrassen im EG und 3. OG

GENERALMIETER/BETREIBER: RENAFAN GMBH

Im ehemaligen Fischerdorf Grohn bietet der Wohnpark Service-Wohnen in zentraler Ortslage in modernen, lichtdurchfluteten Wohnungen und Apartments. Aufgrund des gestaffelten Angebots (Wohnen mit Service, Ambulante Wohngemeinschaft mit Pflege und Betreuung) können die Bewohnerinnen und Bewohner auch bei zunehmender Pflegebedürftigkeit in ihrer gewohnten Umgebung verbleiben. Durch die ideale Einbindung der Anlage in den Ortsteil und das neu entstandene Tauwerkquartier bleiben die Seniorinnen und Senioren in das gesellschaftliche Leben integriert.

6. SENIORENHOF VISBEK

VISBEK, RECHTERFELDER STRASSE 13-27

Seniorenwohnpark in 8 Einzelgebäuden

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

- 78 barrierefreie Servicewohnungen
- 6 Wohnhäuser (KfW 40Plus)
- 1 Versorgungshaus (KfW 55)
- Tagespflege mit 30 Plätzen (KfW 55)
- Energieeffizientes Gebäude
- Weitgehender Verzicht auf fossile Energieträger
- Autarke Energieversorgung durch hauseigene Solaranlage und Wärmepumpe
- Verwendung von nachhaltigen und lokalen Baumaterialien
- Besonderes Gemeinschaftsgefühl und kurze Wege
- Sehr gute Mikrolage
- Erfüllt zu 100 Prozent die Anforderungen unseres Artikel 8 Plus-Fonds

GENERALMIETER/BETREIBER: COSIQ GMBH

In ruhiger, naturnaher Umgebung mit gleichzeitig sehr guter Mikrolage sind 78 barrierefreie Servicewohnungen entstanden. Die Seniorinnen und Senioren profitieren insbesondere von dem besonderen Gemeinschaftsgefühl und kurzen Wegen. Die insgesamt acht Gebäude im Stil von Mehrfamilienhäusern gruppieren sich um eine begrünte Anlage, die als zentraler Treffpunkt fungiert. Das Grundstück und die Bauweise der Häuser aus nachhaltigen und lokalen Baumaterialien fügen sich perfekt in die Region ein. In unmittelbarer Nachbarschaft liegt ein Nahversorgungszentrum. Das Stadtzentrum Visbek ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Die nächstgelegene Bushaltestelle ist 400 Meter entfernt, der Bahnhof in Rechterfeld 5,5 Kilometer.

Aufgeteilt sind die Wohnungen auf sechs Wohnhäuser mit sechs Hausgemeinschaften von jeweils zwölf Wohneinheiten sowie einer weiteren Hausgemeinschaft im Versorgungshaus mit sechs Wohnungen. Im Versorgungshaus befinden sich zudem eine Großküche und eine Wäscherei sowie weitere Serviceflächen. In einem weiteren Gebäude ist eine Tagespflege mit 30 Plätzen untergebracht, die den KfW-Standard 55 erfüllt. Durch eine eigene Solaranlage und Wärmepumpe hat die Anlage eine autarke Energieversorgung und kann auf fossile Energieträger weitgehend verzichten. Damit erfüllt der Seniorenhof Visbek die Anforderungen eines energieeffizienten Gebäudes KfW 40Plus.

7. AUEGÄRTEN

NEUSTADT AM RÜBENBERGE, WÖLPER RING 3, 5

Senioren-Wohnen mit Gemeinschaftsgarten

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

- 40 Servicewohnungen mit Freisitz
- Tagespflege mit 18 Plätzen
- 3 Gemeinschaftsräume
- Gemeinschaftsgarten

GENERALMIETER/BETREIBER: DIAKONISCHE ALTENHILFE LEINE MITTELWESER GGMBH

In ruhiger Lage sind im Speckgürtel von Hannover 40 Service-wohnungen sowie eine Tagespflegeeinrichtung mit 18 Plätzen entstanden. Der im Oktober 2022 fertiggestellte Neubau ist Teil einer neuen Bebauung am Wölper Ring. Unmittelbar angrenzend an das Projektgrundstück befinden sich bereits eine stationäre Einrichtung sowie Wohnhäuser.

8. RENAFAN KOMPETENZZENTRUM

HANNOVER, VORDERE SCHÖNEWORTH 12 A-D, 14

Multifunktionales Kompetenzzentrum für Pflege, Betreuung und Assistenz

GENERALMIETER/BETREIBER: RENAFAN GMBH

Das voraussichtlich bis Ende 2023 fertiggestellte multifunktionale Kompetenzzentrum bietet neben Pflege, Seniorenwohnen sowie Betreuungs- und Assistenzleistungen für Menschen mit Behinderungen auch Raum für Fort- und Weiterbildungen sowie Mitarbeiterwohnungen. Im Haupthaus sind die Büroräume eines Renafan Tochterunternehmens für Assistenzleistungen für Menschen mit Behinderungen angesiedelt. Im Untergeschoss liegen Schulungsräume und ein öffentliches Café. Im Erdgeschoss des Nebengebäudes finden Büroräume für einen ambulanten Dienst und eine Tagespflege für 14 Gäste Platz. In den restlichen Stockwerken der beiden Gebäude befinden sich 19 Servicewohnungen und 31 Wohneinheiten für intensiv betreutes Wohnen sowie fünf Mitarbeiterwohnungen.

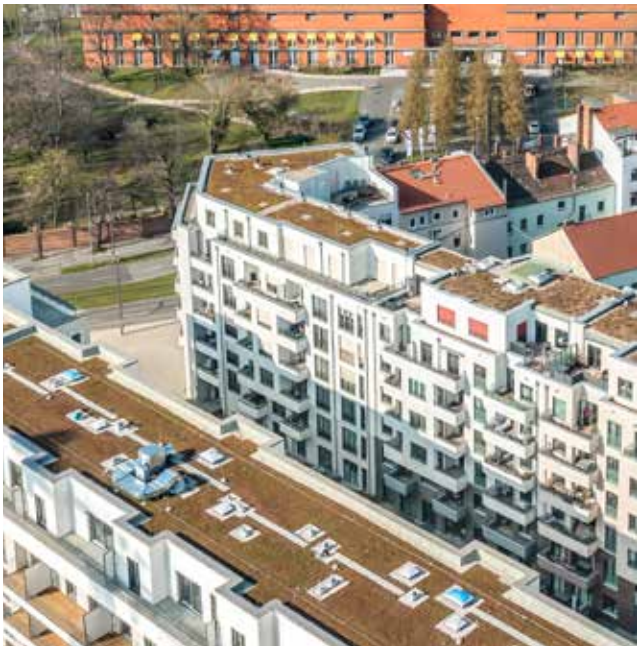
ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

- 19 Servicewohnungen
- 2 ambulant betreute Demenz-Wohngemeinschaften mit je 12 Plätzen
- Wohngemeinschaft für Intensivpflegebedürftige mit 12 Plätzen
- Tagespflege mit 14 Plätzen
- Assistenzdienst für Menschen mit Behinderung
- Schulungsräume, öffentliches Café
- 5 Mitarbeiterwohnungen
- Geplante Fertigstellung: bis Ende 2023

9. ADVITA-HAUS MATTHIASGÄRTEN

BERLIN, LANDSBERGER ALLEE 32

Moderne Seniorenwohneinrichtung mit Fokus auf Wohnen in zentraler urbaner Lage



GENERALMIETER/BETREIBER: ADVITA PFLEGEDIENST GMBH/ ZUSAMMEN ZU HAUSE GMBH

Im advita-Haus Matthiasgärten direkt am Volkspark in Berlin-Friedrichshain leben die Bewohnerinnen und Bewohner in eigenen, modernen Wohnungen in einem städtisch geprägten Ambiente und zugleich doch im Grünen. Bei zunehmender Pflegebedürftigkeit können sie das gestaffelte Serviceangebot bis zur Vollversorgung im Rahmen der ambulanten Pflege sowie der teilstationären Pflege in Anspruch nehmen.
Die Seniorinnen und Senioren werden täglich mit frisch zubereiteten Mahlzeiten versorgt oder kochen diese in der Tagespflege gemeinsam selbst.

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

- 48 Ein- bis Zwei-Zimmer-Wohnungen, z.T. mit Balkon
- Tagespflege mit 30 Plätzen
- Großzügige Dachterrasse
- Zentrale innerstädtische Lage direkt am Volkspark Berlin-Friedrichshain

10. VILVIF BERLIN (VITALRESIDENZ RIVIERA)

BERLIN, REGATTASTRASSE 161-167, 168

Barrierefreies Premium WohnenPlus mit Spa-Bereich in parkähnlicher Lage am Ufer der Dahme

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

- 208 barrierefreie Servicewohnungen; davon:
- 150 Ein- bis Zwei-Zimmer-Wohnungen
- 56 Zweieinhalb- bis Drei-Zimmer-Wohnungen
- 2 Dreieinhalb- bis Vier-Zimmer-Wohnungen
- Ambulant betreute Wohngemeinschaft mit 12 Plätzen
- Tagespflege mit 15 Plätzen
- Täglich besetzter Empfang mit Service-Dienstleistungen
- Restaurant, Lounge, Clubraum mit Kamin und Klavier, Spa- und Fitnessbereich mit Schwimmbad, Sauna u.v.m.

GENERALMIETER/BETREIBER: SOPHIENHAUS WOHNBETREUUNGS- UND SERVICEGESELLSCHAFT MBH

Am Ufer der Dahme, an der ehemaligen Olympia-Regattastrecke Berlin-Grünau, bietet die Senioren-Residenz in einem attraktiven Mix aus sanierten historischen Altbauten und Neubauten barrierefreies Premium WohnenPlus. Die hochwertige und moderne Ausstattung findet sich auch in den Gemeinschaftsflächen wieder. Es gibt eine Lounge, einen Clubraum mit Kamin, einen Spa- und Fitnessbereich sowie ein Restaurant im revitalisierten früheren Ausflugslokal Riviera und einen Veranstaltungsraum im denkmalgeschützten Ballsaal Riviera. Über den täglich besetzten Empfang können die Bewohnerinnen und Bewohner rund um die Uhr diverse individuelle hauswirtschaftliche Services buchen.

11. MARIE-SCHMALENBACH-HAUS

HERFORD, GRAF-KRANITZ-STRASSE 5

Pflegeheim im Hausgemeinschaftsmodell

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

- 80 vollstationäre Pflegeplätze
- 4 Kurzzeitpflegeplätze
- 76 Einzelzimmer und 4 Doppelzimmer
- Pflegeheim der 4. Generation in Hausgemeinschaften ohne Zentralküche
- Angrenzendes Ärztehaus

GENERALMIETER/BETREIBER: EV. JOHANNESWERK E.V., BIELEFELD

Das Marie-Schmalenbach-Haus mit direkter Anbindung zur Stadt Herford bietet in acht Wohnungen 84 pflegebedürftigen Menschen aller Pflegegrade, unabhängig vom Krankheitsbild, ein Zuhause. Die Pflege und Betreuung ist auf die individuellen Gewohnheiten und Bedürfnisse der Bewohnerinnen und Bewohner abgestimmt. Durch offene Kommunikation werden auch die Angehörigen in die Pflege eingebunden. Speziell für Menschen mit Demenz bietet das Pflegeheim in mehreren Wohnungen einen geschützten Raum zum Leben mit direktem Zugang zu Terrasse und Garten.

12. SENIOREN-PARK CARPE DIEM WIEDENBRÜCK

RHEDA-WIEDENBRÜCK, SIECHENSTRASSE 29

Senioren-Park

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

- 22 Servicewohnungen
- 2 ambulant betreute Wohngemeinschaften mit je 12 Plätzen
- Tagespflege mit 14 Plätzen
- Ambulanter Dienst
- Betreuungs- und Serviceleistungen
- Öffentliches Café

GENERALMIETER/BETREIBER: CARPE DIEM GESELLSCHAFT FÜR DEN BETRIEB VON SOZIALEINRICHTUNGEN MBH

Der Senioren-Park liegt an zentraler Stelle in einer guten Wiedenbrücker Wohnlage und ist gut an die innerstädtische Nahversorgung angebunden. Das Stadtzentrum ist nur etwas mehr als einen Kilometer entfernt. In drei Gebäuden wohnen die Seniorinnen und Senioren in 22 betreuten Wohnungen für Ein- oder Zwei-Personen-Haushalte. Außerdem gibt es eine Tagespflege mit 14 Plätzen sowie zwei ambulant betreute Wohngemeinschaften mit jeweils zwölf Plätzen.
Ein öffentliches Café lädt zum sozialen Austausch unter den Bewohnerinnen und Bewohnern, aber auch mit der Nachbarschaft ein. Dadurch und durch die Kindertagesstätte auf dem angrenzenden Grundstück bleiben die Seniorinnen und Senioren in das alltägliche soziale Leben gut integriert.

13. EVANGELISCHES ALTENHILFEZENTRUM AHNATAL

AHNATAL, CASSELBREITE 5/5A

Seniorenheim und Betreutes Wohnen

GENERALMIETER/BETREIBER: EVANGELISCHE ALTENHILFE GESUNDBRUNNEN E.V. HOFGEISMAR

In dem modernen und großzügigen Haus wird den Bewohnerinnen und Bewohnern Sicherheit und Geborgenheit vermittelt. Wohnzimmer und Sitznischen laden zum Zusammenkommen und Verweilen ein. Durch eine aktivierende Pflege werden Fähigkeiten erhalten oder wieder hergestellt. Zusatzangebote gestalten den Alltag abwechslungsreich. Jede Wohnung ist mit einem eigenen Balkon oder einer eigenen Terrasse ausgestattet. Der große Gemeinschaftsgarten ist auch für Menschen mit Orientierungsschwierigkeiten geeignet. Dank des optional wählbaren Angebots der eingestreuten Tagespflege können die Seniorinnen und Senioren auch bei zunehmender Pflegebedürftigkeit lange in der eigenen Wohnung verbleiben.

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

- 56 stationäre Pflegeplätze in 2 Wohnbereichen
- 44 Einzelzimmer
- 6 Doppelzimmer
- 25 Servicewohnungen
- Tagespflege mit 4 Plätzen

14. DRK SENIORENZENTRUM GRAFENBERG

DÜSSELDORF, GRAFENBERGER ALLEE 302

Vollstationäre Altenpflege nach dem Hausgemeinschaftsprinzip, Wohnen mit Service und Tagespflege

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

- 89 stationäre Altenpflegeplätze in Einzelzimmern
- 23 Servicewohnungen
- Tagespflege mit 18 Plätzen
- 2 Dachterrassen

GENERALMIETER/BETREIBER: DRK PFLEGEDIENSTE-DÜSSELDORF GGBMBH

Außer einer stationären Altenpflegeeinrichtung der vierten Generation mit 89 Einzelzimmern sind eine Tagespflege für 18 Gäste und 23 Wohnungen mit Service im Haus. Zwei Dachterrassen im vierten und sechsten Stock laden zum Zusammenkommen und Verweilen ein.

Die Einrichtung ist auf die individuellen Bedürfnisse von Seniorinnen und Senioren in der heutigen Zeit abgestimmt. Sie leben hier nach dem Hausgemeinschaftenprinzip in kleinen, familienähnlichen Strukturen zusammen.

15. DRK-SENIORENZENTRUM BENRATH

DÜSSELDORF, KOLHAGENSTRASSE 15

Altenpflegeheim mit Anbindung an ein Krankenhaus

GENERALMIETER/BETREIBER: DEUTSCHES ROTES KREUZ KREISVERBAND DÜSSELDORF E.V.

Das Seniorenzentrum Benrath bietet, auf drei Wohnbereiche verteilt, insgesamt 84 Plätze. Zwölf Plätze in Zweibettzimmern und 72 Plätze in Einbettzimmern – für Menschen, die aus verschiedenen Gründen nicht mehr zu Hause leben können.
Das Pflegeheim ist mit dem Sana Krankenhaus Benrath durch einen Verbindungsgang und die dazwischenliegende großzügige Parkanlage verbunden und profitiert daher auch von der medizinischen Versorgung.

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

- 84 vollstationäre Pflegeplätze, aufgeteilt auf 3 Wohnbereiche
- 72 Einzelzimmer
- 3 Doppelzimmer
- 16 Kurzzeitpflegeplätze
- Verbindungsgang zum Krankenhaus Benrath
- Große Parkanlage

16. HAUS BLEGGE

BERGISCH GLADBACH, PAFFRATHER STRASSE 261-265 D

Einrichtung mit Fokus auf hybriden Wohn- und Betreuungsmodellen auf einem Areal rund um eine denkmalgeschützte Wasserburg

GENERALMIETER/BETREIBER: CBT (CARITAS BETRIEBS-FÜHRUNGS- UND TRÄGERGESELLSCHAFT)

Die Einrichtung Haus Blegge ist von einem weitläufigen Parkgelände mit teils historischen Gebäuden und ausgedehnten Grünflächen umgeben. Herzstück ist die namensgebende Wasserburg „Haus Blegge“, ein ehemaliger Rittersitz aus dem 11. Jahrhundert, in der die Schlossparkklinik, eine Rehabilitationseinrichtung für Suchtkranke, untergebracht ist. Weiter gehören zum Gelände das Altenpflegeheim St. Raphael, das Wohnhaus für Betreutes Wohnen Maria Königin, das ehemalige Tagungshaus Haus Maria sowie die Häuser Agnes und Josef, in denen derzeit geflüchtete Familien untergebracht sind.

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

- 52 (teilmöblierte) Wohnungen für betreutes Wohnen
- 58 stationäre Altenpflegeplätze
- Rehabilitationsklinik für Suchtkranke: 30 Plätze
- Hauseigene Cafeteria, Friseur, Änderungsschneiderei
- 6 ha großes Gelände mit Parkanlage und Teich, Streuobstwiese und Waldstück

17. SENIORENDORF STEGELCHEN

HERDORF, AM STEGELCHEN 1

Altenpflegeheim mit besonderem Demenzkonzept und ambulanter Intensivpflege

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

- 134 vollstationäre Pflegeplätze in 10 individuellen Wohnpavillons
- 108 Einzelzimmer
- 13 Doppelzimmer
- Spezielles Angebot für junge Pflegebedürftige
- Ambulante Intensivpflege

GENERALMIETER/BETREIBER: SENIORENWERK GEM. HEIMTRÄGERGES. MBH

Das Seniorenpflegedorf mit speziellem Demenzkonzept besteht aus zehn Pavillons, die jeweils ein individuelles Wohnumfeld bieten. Alle zehn Pavillons sind einstöckig und untereinander verbunden. Jedes Zimmer hat eine eigene Terrasse und somit direkten Zugang zum Außenbereich. In einem der Pavillons wird „Junge Pflege“ für 20- bis 59-jährige Pflegebedürftige angeboten. Dank eines Erweiterungsbaus können die Bewohnerinnen und Bewohner vor Ort durch die ambulante Intensivpflege versorgt werden, für die bislang eine Verlegung auf eine externe Intensivstation in einem Krankenhaus notwendig war. So können sie auch bei intensiver Pflegebedürftigkeit in ihrer gewohnten Umgebung bleiben, was das Alleinstellungsmerkmal der Einrichtung in der Region unterstreicht.

18. HAUS CLARA

WEIMAR, AM ALTEN FLUGHAFEN 4-10

Altenzentrum für Servicewohnen mit einem offenen Café als Mittelpunkt eines neu entstandenen Wohnquartiers

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

- 31 Zwei-Zimmer-Servicewohnungen
- Betreute Wohngruppe mit 12 Plätzen
- Tagespflege mit 20 Plätzen
- Ambulanter Pflegedienst
- Offenes Café mit Andachtsraum als Quartiersmittelpunkt

GENERALMIETER/BETREIBER: CARITAS TRÄGERGESELLSCHAFT ST. ELISABETH (CTE)

Das Altenzentrum „Haus Clara“ mit Schwerpunkt Wohnen mit Service bildet den Mittelpunkt des komplett neu entstandenen Weimarer Wohnquartiers „Am Webicht“.

Neben 31 barrierefreien Wohnungen zeichnet sich das Altenzentrum durch eine ambulant betreute Wohngemeinschaft mit zwölf Plätzen, eine Tagespflege für 20 Gäste sowie einen ambulanten Dienst aus. Dank des gestaffelten Angebots können die Bewohnerinnen und Bewohnern auch bei zunehmendem Hilfebedarf in ihrer gewohnten Umgebung verbleiben.

Das umfassende Angebot von der ambulanten Pflege bis zur Pflegewohngemeinschaft gibt den Seniorinnen und Senioren in den Servicewohnungen eine optimale Versorgungssicherheit bei größtmöglicher Selbstständigkeit in der Lebensführung.

Ein nach außen geöffnetes Café mit Andachtsraum fungiert als zentraler Anlaufpunkt für alle Anwohnerinnen und Anwohner des neuen Wohnviertels, in dessen Zentrum sich „Haus Clara“ befindet. Dadurch bleiben die Seniorinnen und Senioren in ihrem direkten Lebensumfeld sozial eingebunden.

19. HAUS AM WEINBERG

OESTRICH-WINKEL, MÜHLSTRASSE 61

Altenpflegeheim mit Hausgemeinschaftsmodell

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

- 80 vollstationäre Pflegeplätze
- 6 betreute Wohngruppen mit 82 Plätzen
- 58 Einzelzimmer
- 12 Doppelzimmer
- KDA-Klassifikation für Pflegeheimbauten der vierten Generation (Wohngruppenkonzept)

GENERALMIETER/BETREIBER: BENEVIT PFLEGE IN BADEN-WÜRTTEMBERG GMBH

82 Menschen leben in sechs Wohngruppen im Hausgemeinschaftsmodell zusammen und gestalten mit Hilfe von Pflege- und Präsenzkräften ihren Tagesablauf, orientiert an einer möglichst normalen Alltagsstruktur: Alle erforderlichen Tätigkeiten erledigen sie so weit wie möglich selbstständig. Durch die familienähnliche Wohnform fühlen sich dort vor allem auch demenzerkrankte Menschen gut aufgehoben. In jeder Hausgemeinschaft wird täglich unter aktiver Beteiligung der Bewohnerinnen und Bewohner individuell und frisch gekocht.

Auf dem ehemals kircheneigenen Grundstück befindet sich die umfassend modernisierte Oestricher Clemenskapelle. Sie ist in das Gebäudeensemble des Altenpflegeheims integriert und verleiht ihm einen besonderen Charme.

20. ASB-SENIORENHEIM SAMARITERHAUS

OFTERSHEIM, LESSINGSTRASSE 2

Alten- und Pflegeheim mit speziellem Wohnbereich für Menschen mit Demenzerkrankung

GENERALMIETER/BETREIBER: ARBEITER-SAMARITER-BUND REGIONALVERBAND MANNHEIM/RHEIN-NECKAR

Das Seniorenheim bietet über die Grundpflege hinaus eine individuelle Betreuung durch ein Team aus professionellen Pflegekräften und Therapeuten, die die Bedürfnisse und Fähigkeiten der Bewohner aufgreift.

Jede Wohnbereichsebene verfügt über einen großen Wohn-/Ess- und Aufenthaltsbereich für die Bewohnerinnen und Bewohner. Darüber hinaus befindet sich in jedem Wohnbereich je ein Therapie-/Multiraum, der für gesellige und sozialkommunikative Aktivitäten und diverse Therapien zur Verfügung steht.

Speziell für strukturbedürftige Menschen mit Demenzerkrankung ist ein kleiner familiärer Wohnbereich eingerichtet.

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

- 74 stationäre Pflegeplätze in 4 Wohnbereichen
- 58 Einzelzimmer
- 8 Doppelzimmer
- Kurzzeit-, Urlaubs- oder Verhinderungspflege
- Individuelle Betreuung durch professionelle Pflegekräfte und Therapeuten
- Kleiner familiärer Demenz-Wohnbereich nach den neuesten Erkenntnissen in der Pflege demenziell erkrankter Menschen
- Dachterrasse, großer Garten

IMPRESSUM

Aachener Grundvermögen
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Oppenheimstraße 9
50668 Köln

Telefon (0221) 77204-0
Telefax (0221) 77204-40
E-Mail: info@aachener-grund.de
Internet: www.aachener-grund.de