

Pressemitteilung

Aachener Grundvermögen erwirbt mit dem „Seniorenhof Visbek“ erste Immobilie für neuen Artikel 8 Plus-Publikumsfonds

Die Aachener Grundvermögen hat mit dem „Seniorenhof Visbek“ die erste Immobilie für den neuen Publikumsfonds Aachener WohnImmo-Fonds, einem Artikel 8 Plus-Produkt im Sinne der EU-Offenlegungsverordnung erworben. Betreiber ist die cosiq GmbH.

Im 2022 fertiggestellten Seniorenhof Visbek sind 78 barrierefreie Servicewohnungen für selbstständiges Wohnen im Alter entstanden. Aufgeteilt sind die Wohnungen auf sechs Wohnhäuser in sechs Hausgemeinschaften von jeweils 12 Wohneinheiten sowie einer weiteren Hausgemeinschaft mit sechs Wohnungen im Versorgungshaus, in dem sich auch Küche, Wäscherei und Werkstatt befinden. In einem weiteren Gebäude ist eine Tagespflege mit 25 Plätzen untergebracht. Die sechs Wohnhäuser erfüllen den KfW-Standard 40Plus, Tagespflege und Versorgungshaus KfW-Standard 55. Die acht Gebäude im Stile von Mehrfamilienhäusern sind ringförmig in Form einer alten Hofanlage um einen begrünten Hofplatz als zentralen Treffpunkt angeordnet. Durch das unmittelbar angrenzende Nahversorgungszentrum und das in wenigen Minuten fußläufig erreichbare Stadtzentrum gibt sich eine ausgezeichnete Mikrolage. Mit eigener Solaranlage, Energiespeicher und Wärmepumpe verfügt die Anlage über eine autarke Energieversorgung und kann auf fossile Energieträger weitgehend verzichten.

Verkäuferin ist Stephanie Zurhake-Gümüs, der Verkauf wurde vermittelt durch das Immobilienmaklerbüro Lührmann GmbH & Co. KG.

Martin Hölscher, Sachbereichsleiter Anlauf Gesundheitsimmobilien bei der Aachener Grundvermögen: „Der Seniorenhof Visbek in ruhiger, naturnaher Umgebung mit gleichzeitig sehr guter Mikrolage fügt sich perfekt in die Region ein. Durch die nachhaltige Bauweise und Energieversorgung sowie das besondere Gemeinschaftsgefühl für die Seniorinnen und Senioren durch den zentralen, begrünten Treffpunkt erfüllt er zu hundert Prozent die Anforderungen unseres Artikel 8 Plus-Fonds Aachener WohnImmo-Fonds.“ Die hohe Zahl an Tagespflegeplätzen stelle zudem nicht nur für die Bewohnerinnen und Bewohner des Seniorenhofes ein tägliches Betreuungsangebot dar, sondern auch für Pflegebedürftige aus dem Ort, die sich damit künftig weite Anfahrten zu umliegenden Tagespflegeeinrichtungen sparen können, erklärt Hölscher. Bernd Rothe, Geschäftsführer des Betreibers cosiq GmbH: „Wir freuen uns, für den Seniorenhof Visbek mit der Aachener Grundvermögen einen langfristigen und verlässlichen Partner an der Seite zu haben. Stephanie Zurhake-Gümüs hat das Projekt vor dem Hintergrund der Demenzerkrankung der eigenen Mutter ins Leben gerufen und nun aus persönlichen Gründen verkauft. Diesen familiären Gedanken möchten wir fortführen.“

Die Aachener Grundvermögen Kapitalverwaltungsgesellschaft ist eine langfristig orientierte Immobilieninvestmentgesellschaft für institutionelle Anleger, überwiegend aus dem kirchlichen und dem Bereich der Altersvorsorge. Die 1973 gegründete Gesellschaft mit Sitz in Köln verfolgt in ihren Sondervermögen eine konservative, sicherheitsorientierte und langfristige Anlagestrategie. Deshalb werden seit fast 50 Jahren Immobilien grundsätzlich für den dauerhaften Eigenbestand erworben. Anlageschwerpunkt sind innerstädtische Einzelhandelsimmobilien in sehr guten Lagen in Deutschland und im europäischen Ausland sowie Wohnimmobilien (öffentlich geförderter und freifinanzierter Wohnraum) und Sozialimmobilien (barrierefreies Wohnen, WohnenPlus, hybride Wohnmodelle, Pflegeheime). Bei ihren Investitionsentscheidungen folgt die Aachener Grundvermögen ethisch-nachhaltigen Kriterien. Insgesamt betreut die Aachener Grundvermögen derzeit in 18 rechtlich selbstständigen Sondervermögen ein Immobilienvermögen von über 7 Mrd. Euro. Der dritte Publikums-Fonds, Aachener WohnImmo-Fonds, wurde im Jahr 2022 aufgelegt. (ZML 3.734)