

## A.B. Saniga-Fond: Vermittler statt Geldsammler

Das Tochterunternehmen der Aachener Siedlungs- und Wohnungsgesellschaft aus Köln investiert mit dem Investmentgesetz konformen Spezialfonds in Altenpflegeeinrichtungen und nachgeordnet in Betreutes Wohnen. Die Aachener fungieren dabei als Vermittler zwischen Kunden aus dem kirchlichen Bereich, die Immobilien veräußern oder den Betrieb einer Einrichtung fremdvergeben wollen, und potentiellen Betreibern beziehungsweise Anlegern. Die Mindesteinlage beträgt zwei Millionen Euro. Als Betreiber kommen auch private Anbieter in Frage. Eine verhaltenere Renditeerwartung, langfristigen Partnerschaften mit Betreibern und die Vermeidung von Konkurrenz zu bestehenden kirchlichen und caritativen Einrichtungen am avisierten Ort unterscheiden diesen Spezialfonds von anderen. Die IS Immobilien-Service GmbH der Bank für Sozialwirtschaft ist Kooperationspartner, die Sozialbank steht den Aachenern beratend zur Seite. Die Aachener Grundvermögen vertritt 2.200 Kunden aus dem katholischen Bereich ? darunter Caritas-Einrichtungen, Bistümer, Kirchengemeinden und Orden.

### Weiterführende Links:

[www.aachener-grund.de](http://www.aachener-grund.de)