

Pflegefonds

Zuwachs für A.B. Saniga-Fonds

Die neue Einrichtung ist mit 130 vollstationären Plätzen in 58 EZ und 36 DZ als Pflegefacheinrichtung für demenziell erkrankte Menschen konzipiert. Das Projekt soll nach einer Bauzeit von 13 Monaten zum Jahresende 2015 fertiggestellt sein und Anfang 2016 in Betrieb genommen werden. Die neue Einrichtung dient dem jetzigen **Danuvius Haus** in Ingolstadt (80 Bewohner) als Ersatzneubau.

Betreiber der Einrichtung wird die 2002 gegründete Danuvius Klinik GmbH aus Ingolstadt. Sie ist eine 100%ige Tochter der **Dr. Torsten Mager Klinik Träger GmbH**. Dr. Mager ist geschäftsführender Gesellschafter und Facharzt für Neurologie, Psychotherapie sowie Geriatrie. Er entwickelte ein Konzept zur Pflege und Betreuung von Menschen mit einer Demenz im beginnenden wie auch fortgeschrittenen Stadium. Zuletzt würdigte das Bayerische Staatsministerium das Danuvius Konzept im Rahmen des bayernweiten Wettbewerbs "**FreiMut**" mit dem 1. Platz und präsentierte das Unternehmen als "Best-Practice-Beispiel" in einem Informationsfilm zu "Alternativen zu freiheitsentziehenden Maßnahmen in der Pflege" (www.eure-sorge-fesselt-mich.de). Weiterhin zeichnet den Betreiber eine enge Vernetzung mit den umliegenden Fachzentren (-kliniken) in der Region aus.

Der Projektstandort liegt am südlichen Ortsrand der oberbayrischen Gemeinde **Petershausen** (6.100 Einwohner), im Landkreis Dachau. Das gesamte Einzugsgebiet umfasst einen Bereich von rd. 28.200 Einwohnern. Das Danuvius Haus Petershausen wird als zweigeschossiger, nicht unterkellertes Neubaugebäude errichtet. Je zwei Gebäudeflügel bilden eine Wohngruppe. Durch die Anordnung von je zwei L-förmigen Wohngruppen wird ein Rundlauf für die Bewohner ermöglicht. Weitere Therapie- und Veranstaltungsflächen sind in den Wohnbereichen eingestreut. Im EG befindet sich zu dem ein öffentliches Café. Neben den Innenhöfen gibt es außerhalb des Gebäudes die Möglichkeit für Aufenthalte im Freien (geschützte Bereiche).

Die Transaktion wurde von **Jochen Zeeh, ImmoTISS** Oberursel, begleitet.

Weiterführende Links:

Weitere Informationen www.aachener-grund.de



Die Kapitalanlagegesellschaft Aachener Grundvermögen hat ein weiteres Projekt für den A.B. Saniga-Fonds erworben. Foto: Aachener Grund