

Anforderungsprofil für Wohnimmobilien

Unsere Gesellschaft verwaltet mehrere Wohnimmobilien-Sondervermögen mit teilweise unterschiedlicher strategischer Ausrichtung. Für diese suchen wir zur langfristigen Bestandshaltung Neubauwohnanlagen (Erstbezug)

in zentralen Wohnlagen an folgenden Standorten in Deutschland:

Aachen, Augsburg, Berlin (hier nur die Stadtteile Mitte, Friedrichshain, Prenzlauer Berg, Charlottenburg, Wilmersdorf und Schmargendorf), Bielefeld, Bonn, Braunschweig, Bremen, Düsseldorf, Darmstadt, Erfurt, Erlangen, Frankfurt am Main, Freiburg, Göttingen, Hamburg, Hannover, Heidelberg, Ingolstadt, Jena, Karlsruhe, Kassel, Köln, Koblenz, Lübeck, Mainz, München (inkl. Metropolregion mit S-Bahn Anschluss), Münster, Nürnberg, Oldenburg, Osnabrück, Paderborn, Regensburg, Reutlingen, Rostock, Trier, Stuttgart (inkl. Metropolregion mit S-Bahn-Anschluss), Ulm, Wiesbaden, Würzburg.

Anforderungskriterien für frei finanzierte Neubau-Wohnanlagen / Projektierungen:

- 100%-Wohnanteil, kein Gewerbeanteil
- qualitativ hochwertige Ausstattung
- Wohnungsmix: 2-5 Zimmer Wohnungen (keine Studentenwohnungen, Boardinghäuser o. ä.)
- eine für den Standort angemessene Anzahl an Wohneinheiten, mind. jedoch 20 Wohneinheiten (kein Teileigentum)

Anforderungskriterien für mietpreisgebundene / geförderte Neubau-Wohnanlagen / Projektierungen:

- 100%-Wohnanteil, kein Gewerbeanteil
- Ausstattung mind. gemäß den jeweiligen Förderrichtlinien
- keine Studentenwohnungen, Boardinghäuser o. ä.
- eine für den Standort angemessene Anzahl an Wohneinheiten, mind. jedoch 20 Wohneinheiten (kein Teileigentum)
- Die Übernahme der Förderung (Zuschüsse, Darlehen etc.) muss sichergestellt sein

Als Lagequalität definieren wir, sowohl im frei finanzierten als auch im mietpreisgebundenen Wohnungsneubau, gute bis sehr gute Wohnlagen in einem etablierten und urban gewachsenen Wohnumfeld. Idealerweise soll der Objektstandort eine sehr gute Nahversorgungs- und Infrastruktur aufweisen. Eine ausgezeichnete Anbindung an den ÖPNV ist neben einer optimalen Parkplatzausstattung zwingende Voraussetzung. Standorte mittlerer Qualität werden von uns nur dann in Betracht gezogen, wenn eine deutliche Aufwertungstendenz zu erkennen ist.

Die Bandbreite der Investitionen liegt je nach Standort zwischen ca. 3 Mio. € und 100 Mio. €. Der endfällige Kaufpreis bei schlüsselfertiger Übergabe soll marktgerechten Renditeanforderungen entsprechen.

Es können nur Angebote geprüft werden, die eine genaue Adressangabe, eine Objekt- und Lagekennzeichnung sowie eine konkrete Miet- und Kaufpreisvorstellung enthalten.

Dem Anforderungsprofil entsprechende Angebote

erbitten wir an folgende Adresse:

AACHENER GRUNDVERMÖGEN
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Geschäftsführung
Oppenheimstraße 9
50668 Köln
Tel: 0221 77204-0
wohninfo@aachener-grund.de

HINWEIS:

Unser Anforderungsprofil dient ausnahmslos der Information, es ist unverbindlich und kann von uns jederzeit geändert werden.
Die Aushändigung des Profils beinhaltet keine Bevollmächtigung und keine Beauftragung - insbesondere auch keinen Makler- oder Suchauftrag

Jegliche mittel- oder unmittelbar auf dem Profil basierende Marktrecherche des Profilempfängers erfolgt ausschließlich in dessen eigenem Namen und auf seine Kosten und sein Risiko. Provisionszahlungen unterliegen einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung.

Bitte beachten Sie, dass wir Objektangebote mit einer Verlinkung zum Exposé nicht herunterladen. Ein Maklervertrag kommt weder durch Zusendung eines Links noch durch Zusendung eines Exposés zustande. Courtage wird von uns nicht gezahlt.