

## Anforderungsprofil für Sozialimmobilien

Unsere Gesellschaft verwaltet mehrere Immobilien-Sondervermögen mit teilweise unterschiedlicher strategischer Ausrichtung. Für diese suchen wir sowohl:

### Altenpflegeheime

gute Standortqualität;  
mindestens 50.000 Einwohner in der Region;  
mindestens 50, maximal 120 Betten (Pfleigestufe II und III);

als auch:

**Wohnen mit Service** (Betreutes Wohnen, Barrierefrei)  
**Ambulant betreute Wohngemeinschaften**  
**Teilstationäre Angebotsformen** (Tages- und Nachtpflege)  
**Einrichtungen der Behindertenhilfe und Eingliederungshilfe SGB XII**  
**Quartierlösungen**  
**Stationäre Einrichtungen** (Dauer- und Kurzzeitpflege)

Städte/Regionen mit einer langfristig positive wirtschaftlichen Prognose

Zentrale Standorte in Klein- und Mittelstädten (bis 100.000 Einwohner)  
Standorte in regionalen Unter- bzw. Mittelzentren (funktionale Kriterien)  
Großstädte (ab 100.000 Einwohner)

#### **Betreiberauswahl:**

Etablierte Betreiber mit örtlich belastbarem Netzwerk werden bevorzugt.  
Neu aufstrebende Betreiber / Unternehmen können bei überzeugenden Unternehmens- und Betreuungskonzepten begleitet werden.

Die Bandbreite der Investitionen liegt je nach Standort zwischen ca. 2,5 Mio. € und 100 Mio. €  
Der Kaufpreis soll marktgerechten Renditeanforderungen entsprechen.

**Dem Anlageprofil entsprechende Angebote erbitten wir an folgende Adresse:**

AACHENER GRUNDVERMÖGEN  
Kapitalverwaltungsgesellschaft  
mbH Geschäftsführung  
Oppenheimstraße 9  
50668 Köln  
Tel: 0221 77204-0  
[info@aachener-grund.de](mailto:info@aachener-grund.de)

#### HINWEIS:

Unser Anforderungsprofil dient ausnahmslos der Information, es ist unverbindlich und kann von uns jederzeit geändert werden.  
Die Aushändigung des Profils beinhaltet keine Bevollmächtigung und keine Beauftragung - insbesondere auch keinen Makler- oder Suchauftrag

Jegliche mittel- oder unmittelbar auf dem Profil basierende Marktrecherche des Profilempfängers erfolgt ausschließlich in dessen eigenem Namen und auf seine Kosten und sein Risiko. Provisionszahlungen unterliegen einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung.

Bitte beachten Sie, dass wir Objektangebote mit einer Verlinkung zum Exposé nicht herunterladen. Ein Maklervertrag kommt weder durch Zusendung eines Links noch durch Zusendung eines Exposés zustande. Courtage wird von uns nicht gezahlt.