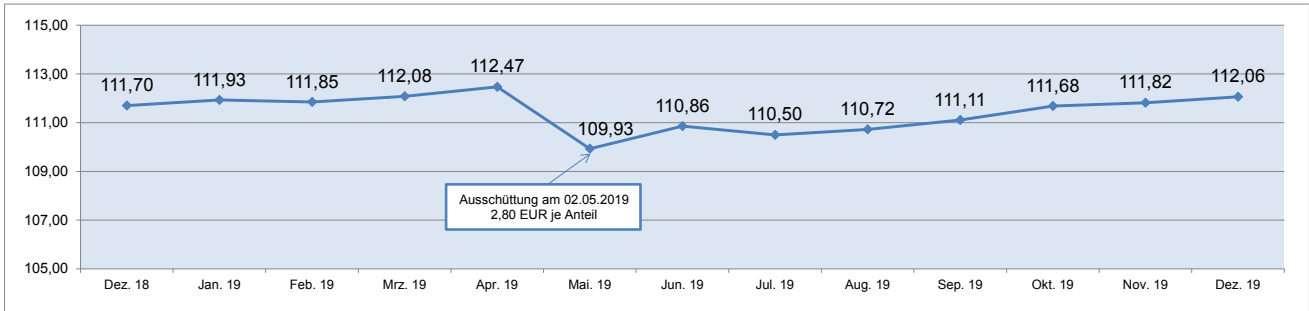
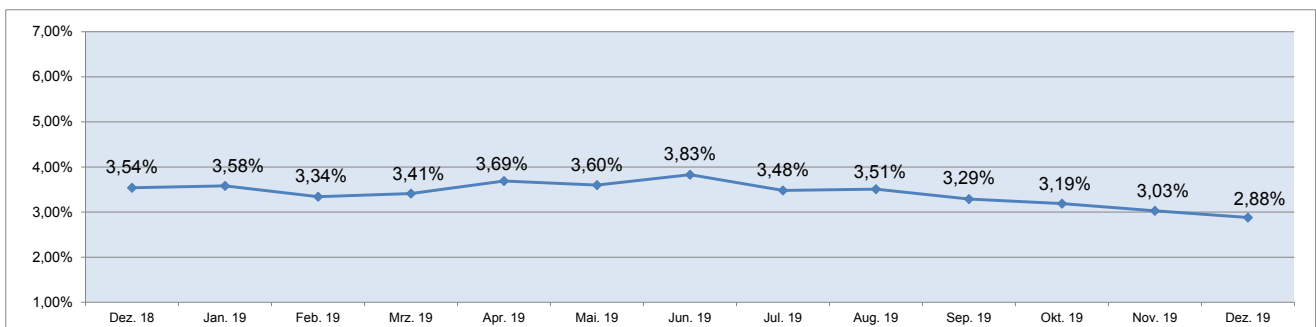




Entwicklung des Anteilpreises (EUR)



Entwicklung der BVI-Rendite (p.a.)



Fondsdaten zum Stichtag

	Ende abgelaufenes Geschäftsjahr 31.03.2019	Aktuell 31.12.2019
Fondsvermögen	229.865.666 EUR	231.644.616 EUR
Immobilienquote	105,3%	101,6%
BVI-Rendite p.a. (Zeitraum 31.03.2018-31.03.2019)	3,41%	(Zeitraum 31.12.2018-31.12.2019) 2,88%
Anteilpreis/Rücknahmepreis	112,08 EUR	112,06 EUR

Immobilien mit den höchsten Verkehrswerten (TOP 10)

Rang	Ort	Straße	Aktueller Verkehrswert EUR ¹⁾
(laut Vermögensaufstellung)			
1	NL-Den Haag	Wagenstraat 9	37.975.000
2	Rostock	Kröpeliner Straße 57/Hinter Lange Straße 32, 33, 34, 35	26.000.000
3	Berlin	Neue Schönhauser Straße 10/Rosenthaler Str. 46, 47	25.675.000
4	Köln	Schildergasse 55a	22.300.000
5	Augsburg	Bürgermeister-Fischer-Straße 5/Moritzplatz 7	18.850.000
6	NL-Amsterdam	Kalverstraat 171	15.150.000
7	Freiburg	Kaiser-Joseph-Straße 194	15.025.000
8	Leipzig	Hainstraße 5-7	14.800.000
9	Freiburg	Kaiser-Joseph-Straße 187	10.775.000
10	Köln	Schildergasse 14-16	10.000.000
SUMME			196.550.000
GESAMTES IMMOBILIENVERMÖGEN			235.450.000

¹⁾ Arithmetisches Mittel der Verkehrswerte, die von zwei Bewertern zum jeweiligen Bewertungsstichtag unabhängig voneinander ermittelt wurden.

Mieter mit der höchsten Miete (TOP 10)

Rang	Mieter	Monatl. Miete EUR
1	Zara	147.674
2	Wöhrl	104.067
3	Hennes & Mauritz	66.860
4	Bestseller (Only, Jack & Jones, Vero Moda)	59.434
5	Asics	56.941
6	TK Maxx	52.439
8	Görtz Schuhe	50.000
7	Hallhuber	45.896
9	Tommy Hilfiger	35.778
10	P&C Düsseldorf (Anson's Herrenhaus)	32.752
SUMME TOP 10		651.841
GESAMTE MONATSMIETE		972.841