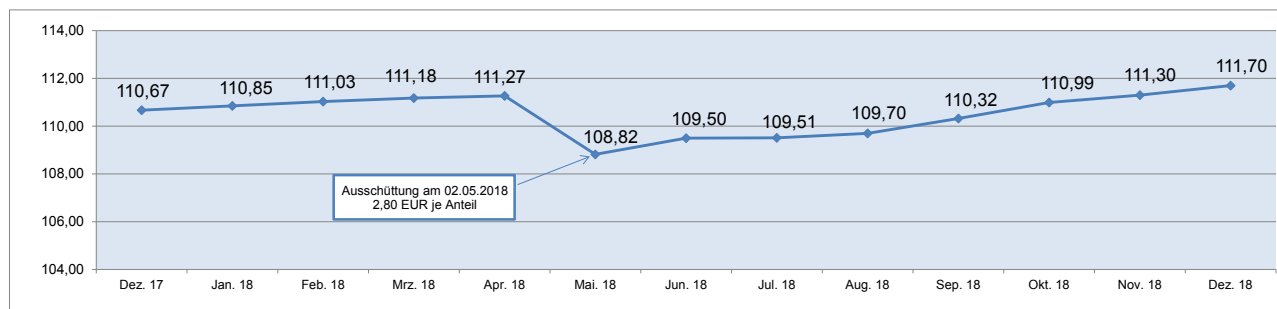
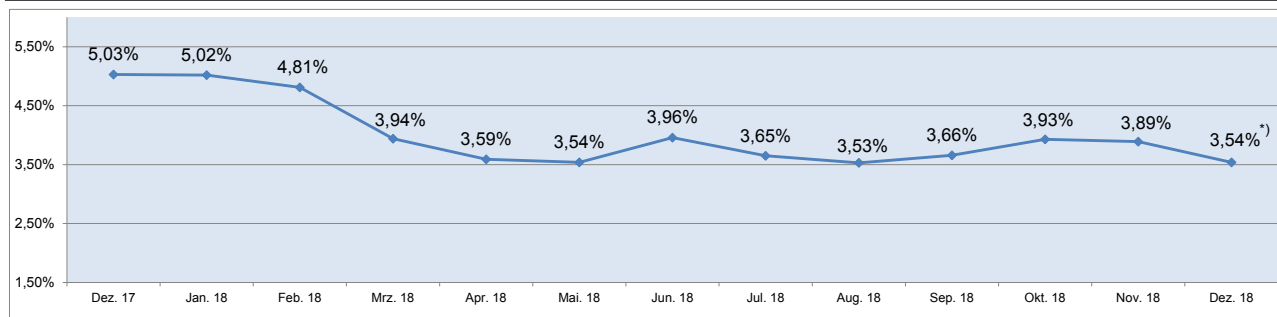




Entwicklung des Anteilpreises (EUR)



Entwicklung der BVI-Rendite (p.a.)



^{*)} Bewertungseffekte aus der Nachbewertung der Immobilien sind Einmaleffekte: Im Zuge der Nachbewertungen zum 25.12.2017 veränderte sich das arithmetische Mittel der Verkehrswerte um 975 TEUR, was allein eine Anteilpreiserhöhung im Vergleich zum Vormonat um 0,53 EUR je Anteil bewirkte. Im Zuge der Nachbewertungen zum 25.12.2018 erhöhte sich das arithmetische Mittel der Verkehrswerte allerdings nur um insgesamt 375 TEUR, was zu einer Erhöhung des Anteilpreises im Vergleich zum Vormonat um lediglich 0,18 EUR je Anteil führte. Somit entwickelte sich der Anteilpreis im Laufe des Monats Dezember 2018 relativ schlechter als im gleichen Zeitraum des Vorjahres. Dies führte zu einem Rückgang der Rendite.

Fondsdaten zum Stichtag

	Ende abgelaufenes Geschäftsjahr 31.03.2018	Aktuell 31.12.2018
Fondsvermögen	221.036.023 EUR	229.891.950 EUR
Immobilienquote	98,8%	105,5%
BVI-Rendite p.a. (Zeitraum 31.03.2017-31.03.2018)	3,94%	3,54% (Zeitraum 31.12.2017-31.12.2018)
Anteilpreis/Rücknahmepreis	111,18 EUR	111,70 EUR

Immobilien mit den höchsten Verkehrswerten (TOP 10)

Rang	Ort	Straße	Aktueller Verkehrswert EUR ¹⁾
(laut Vermögensaufstellung)			
1	NL-Den Haag	Wagenstraat 9	38.000.000
2	Rostock	Kropeliner Straße 57/Hinter Lange Straße 32, 33, 34, 35	25.500.000
3	Köln	Schildergasse 55a	22.450.000
4	Berlin	Neue Schönhauser Straße 10/Rosenthaler Str. 46, 47	20.575.000
5	Augsburg	Bürgermeister-Fischer-Straße 5/Moritzplatz 7	17.550.000
6	NL-Amsterdam	Kalverstraat 171	15.050.000
7	Freiburg	Kaiser-Joseph-Straße 194	14.925.000
8	Leipzig	Hainstraße 5-7	14.825.000
9	CH-Biel	Florastraße 11/Nidaugasse 50/Neuengasse 42 u. 48	13.143.896 ²⁾
10	Freiburg	Kaiser-Joseph-Straße 187	10.850.000
SUMME			192.868.896
GESAMTES IMMOBILIENVERMÖGEN			242.443.896

Mieter mit der höchsten Miete (TOP 10)

Rang	Mieter	Monatli. Miete EUR
1	Zara	144.161
2	Wöhrl	101.440
3	Hennes & Mauritz	66.860
4	Bestseller	58.613
5	Asics	56.210
6	TK MAXX	50.520
8	Görtz Schuhe	50.000
7	Hallhuber	45.896
9	Tommy Hilfiger	35.778
10	Globus-Gruppe (einschl. SCHILD)	35.041 ²⁾
SUMME TOP 10		644.519
GESAMTE MONATSMIETE		1.013.966

¹⁾ Arithmetisches Mittel der Verkehrswerte, die von zwei Bewertern zum jeweiligen Bewertungsstichtag unabhängig voneinander ermittelt wurden.
²⁾ Devisenkurs CHF per 27.12.2018 (1 EUR =) 1,12790 CHF