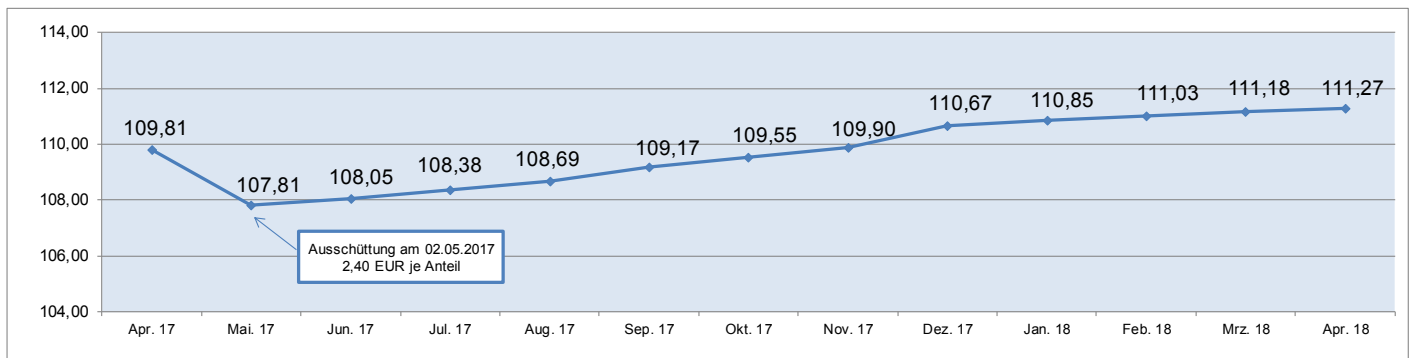
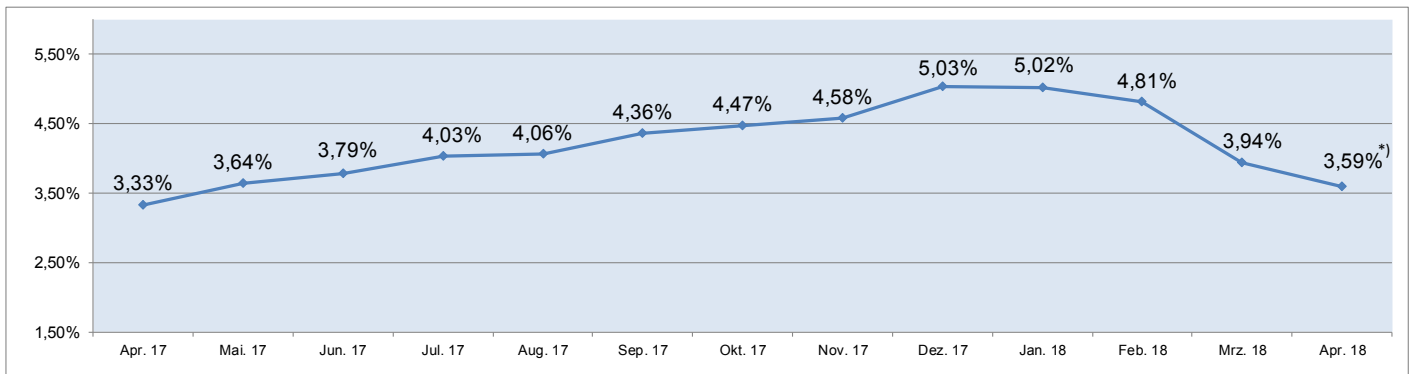




## Entwicklung des Anteilpreises (EUR)



## Entwicklung der BVI-Rendite (p.a.)



\*) Bewertungseffekte aus der Nachbewertung der Immobilien sind Einmaleffekte: Im Zuge der Nachbewertungen zum 25.04.2017 veränderte sich das arithmetische Mittel der Verkehrswerte um 410 TEUR, was allein eine Anteilpreiserhöhung im Vergleich zum Vormonat um 0,23 EUR je Anteil bewirkte. Im April 2018 wurden die Verkehrswerte der Immobilien allerdings um insgesamt 138 TEUR abgewertet, was eine Veränderung des Anteilpreises im Vergleich zum Vormonat um -0,07 EUR je Anteil bewirkte. Somit entwickelte sich der Anteilpreis im Laufe des Monats April 2018 relativ schlechter als im gleichen Zeitraum des Vorjahres. Dies führte zu einem Rückgang der Rendite.

## Fondsdaten zum Stichtag

	Ende abgelaufenes Geschäftsjahr 31.03.2018	Aktuell 30.04.2018
Fondsvermögen	221.036.023 €	224.993.137 €
Immobilienquote	98,8%	101,8%
BVI-Rendite p.a. (Zeitraum 31.03.2017-31.03.2018)	3,94%	(Zeitraum 30.04.2017-30.04.2018) 3,59%
Anteilpreis/Rücknahmepreis	111,18 €	111,27 €

## Immobilien mit den höchsten Verkehrswerten (TOP 10)

Rang	Ort	Straße	Aktueller Verkehrswert EUR <sup>1)</sup>
(laut Vermögensaufstellung)			
1	NL-Den Haag	Wagenstraat 9	37.950.000
2	Rostock	Kröpeliner Straße 57/Hinter Lange Straße 32, 33, 34, 35	24.550.000
3	Köln	Schildergasse 55a	22.425.000
4	Berlin	Neue Schönhauser Straße 10/Rosenthaler Str. 46, 47	19.100.000
5	Augsburg	Bürgermeister-Fischer-Straße 5/Moritzplatz 7	17.375.000
6	NL-Amsterdam	Kalverstraat 171	15.075.000
7	Freiburg	Kaiser-Joseph-Straße 194	14.925.000
8	Leipzig	Hainstraße 5-7	14.375.000
9	CH-Biel	Florastraße 11/Nidaugasse 50/Neuengasse 42 u. 48	12.583.612 <sup>2)</sup>
10	Freiburg	Kaiser-Joseph-Straße 187	10.940.208 <sup>3)</sup>
<b>SUMME</b>			<b>189.298.820</b>
<b>GESAMTES IMMOBILIENVERMÖGEN</b>			<b>229.073.820</b>

## Mieter mit der höchsten Miete (TOP 10)

Rang	Mieter	Monatl. Miete EUR
1	Zara	141.694
2	Wöhrl	101.440
3	Hennes & Mauritz	66.860
4	Bestseller	64.363
5	Asics	55.000
6	TK MAXX	50.520
8	Görtz Schuhe	50.000
7	Hallhuber	44.000
9	Tommy Hilfiger	34.075
10	Globus-Gruppe (einschl. SCHILD)	33.046 <sup>2)</sup>
<b>SUMME TOP 10</b>		<b>640.998</b>
<b>GESAMTE MONATSMIETE</b>		<b>970.488</b>

1) Arithmetisches Mittel der Verkehrswerte, die von zwei Bewertern zum jeweiligen Bewertungsstichtag unabhängig voneinander ermittelt wurden.

2) Devisenkurs CHF per 27.04.2018 (1 EUR =) 1,19600 CHF



**Neuerwerb in Köln,  
Schildergasse 14-16**



Im April 2018 konnte für den Aachener Spar- und Stiftungs-Fonds eine weitere Immobilie in Köln erworben werden. Das Geschäftshaus befindet sich in sehr guter Lage auf der Schildergasse 14-16.

Die 1a-Einzelhandelslage in Köln verläuft vom Domplatz bis zum Neumarkt, nämlich über den Wallrafplatz, die Hohe Straße und die Schildergasse, sowie ferner über die Ehrenstraße. Schildergasse und Hohe Straße sind durch ein konsumiges Angebot geprägt. Die Schildergasse ist neben der Hohe Straße bis heute die belebteste Flaniermeile der Stadt Köln und eine der höchstfrequentiertesten Einzelhandelslagen in Deutschland. Hier befinden sich die großen Kaufhauskonzepte Galeria Kaufhof, C&A und Appelrath & Cüpper. Architektonischer Blickfang ist das „Weltstadtkaufhaus“ von Peek & Cloppenburg auf der Schildergasse 61-65.

Die letzten Passantenfrequenzmessungen (Zählpunkt: Schildergasse 112) vom März 2018 bestätigen: Insgesamt 1,98 Mio. Personen haben während des Monats die Schildergasse besucht, davon 29% allein an den Samstagen.

Bei dem erworbenen Objekt, handelt es sich um ein sechsgeschossiges Büro- und Geschäftshaus, welches im Jahr 1950 auf einem 184 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet wurde.

Die Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss mit 84 m<sup>2</sup> und die Lagerflächen im Untergeschoss mit 100 m<sup>2</sup> sind bis zum 28.02.2024 fest an die Firma Bonita GmbH & Co. KG vermietet, welche diese ihrerseits an die Firma Rituals Cosmetics Germany GmbH untervermietet hat. Im 1. bis 3. Obergeschoss befinden sich drei vermietete Büroflächen mit insgesamt 330 m<sup>2</sup>, im vierten und fünften Obergeschoss zwei Wohnungen mit jeweils 90 m<sup>2</sup>.

Die Büroflächen im 1. Obergeschoss mit 116 m<sup>2</sup> sind bis zum 30.09.2018 an einen Kosmetiksalon, die Büroflächen im 2. Obergeschoss mit 114 m<sup>2</sup> bis zum 31.12.2021 an eine Werbeagentur für Mediziner und die Büroflächen im 3. Obergeschoss mit 100 m<sup>2</sup> fest bis zum 30.09.2025 an eine Rechtsanwaltskanzlei vermietet. Sowohl mit der Werbeagentur als auch mit der Rechtsanwaltskanzlei wurde eine einmalige Option auf Verlängerung ihres Mietvertrages um weitere 5 Jahre vereinbart.

Die Wohnung im 5. Obergeschoss mit 91 m<sup>2</sup> ist momentan nicht vermietet.