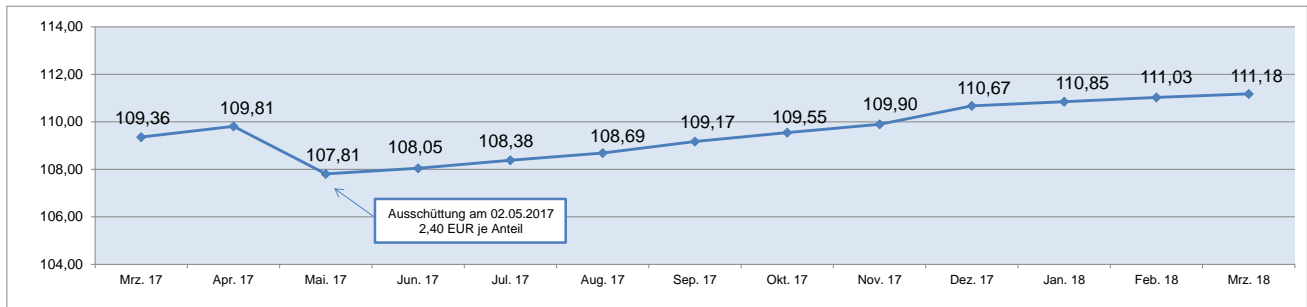
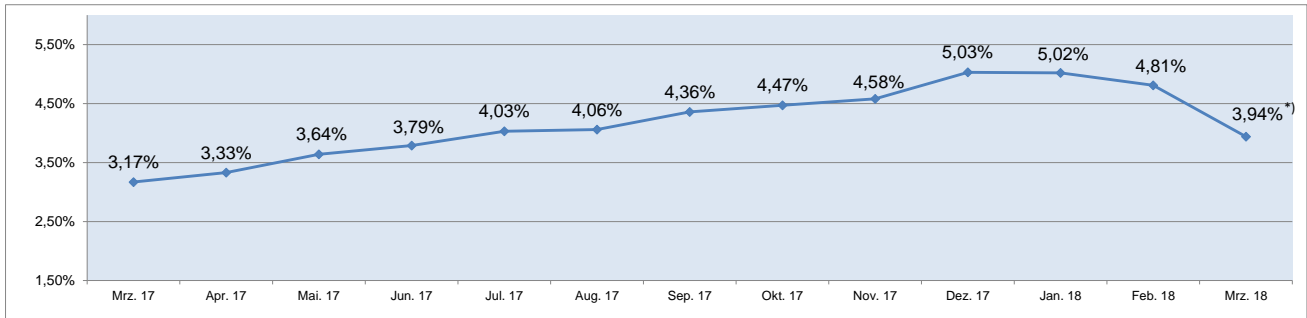




Entwicklung des Anteilpreises (EUR)



Entwicklung der BVI-Rendite (p.a.)



*) Bewertungseffekte aus der Nachbewertung der Immobilien sind Einmaleffekte: Im Zuge der Nachbewertungen zum 25.03.2017 erhöhte sich das arithmetische Mittel der Verkehrswerte um 1,8 Mio. EUR, was allein eine Anteilpreiserhöhung im Vergleich zum Vormonat um 1,00 EUR je Anteil bewirkte. Im März 2018 wurden die Verkehrswerte der Immobilien allerdings nur um insgesamt 175 TEUR aufgewertet, was eine Erhöhung des Anteilpreises im Vergleich zum Vormonat um lediglich 0,09 EUR je Anteil bewirkte. Somit entwickelte sich der Anteilpreis im Laufe des Monats März 2018 relativ schlechter als im gleichen Zeitraum des Vorjahres. Dies führte zu einem Rückgang der Rendite.

Fondsdaten zum Stichtag

	Ende vorheriges Geschäftsjahr 31.03.2017	Aktuell 31.03.2018
Fondsvermögen	197.558.220 €	221.036.023 €
Immobilienquote	93,8%	98,8%
BVI-Rendite p.a. (Zeitraum 31.03.2016-31.03.2017)	3,17%	3,94% (Zeitraum 31.03.2017-31.03.2018)
Anteilpreis/Rücknahmepreis	109,36 €	111,18 €

Immobilien mit den höchsten Verkehrswerten (TOP 10)

Rang	Ort	Straße	Aktueller Verkehrswert EUR ¹⁾
(laut Vermögensaufstellung)			
1	NL-Den Haag	Wagenstraat 9	37.950.000
2	Rostock	Kropeliner Straße 57/Hinter Lange Straße 32, 33, 34, 35	24.550.000
3	Köln	Schildergasse 55a	22.425.000
4	Berlin	Neue Schönhauser Straße 10/Rosenthaler Str. 46, 47	19.100.000
5	Augsburg	Bürgermeister-Fischer-Straße 5/Moritzplatz 7	17.325.000
6	NL-Amsterdam	Kalverstraat 171	15.075.000
7	Freiburg	Kaiser-Joseph-Straße 194	14.925.000
8	Leipzig	Hainstraße 5-7	14.375.000
9	CH-Biel	Florastraße 11/Nidaugasse 50/Neuengasse 42 u. 48	12.967.994 ²⁾
10	Bielefeld	Stresemannstraße 3	8.400.000
SUMME			187.092.994
GESAMTES IMMOBILIENVERMÖGEN			218.467.994

1) Arithmetisches Mittel der Verkehrswerte, die von zwei Bewertern zum jeweiligen Bewertungsstichtag unabhängig voneinander ermittelt wurden.

2) Devisenkurs CHF per 29.03.2018 (1 EUR =) 1,17790 CHF

Mieter mit der höchsten Miete (TOP 10)

Rang	Mieter	Monatl. Miete EUR
1	Zara	141.694
2	Wöhrl	101.440
3	Hennes & Mauritz	66.860
4	Bestseller	64.363
5	Asics	55.000
6	TK MAXX	50.520
8	Görtz Schuhe	50.000
7	Tommy Hilfiger	34.075
9	Globus-Gruppe (einschl. SCHILD)	33.553 ²⁾
10	P&C Düsseldorf	31.500
SUMME TOP 10		629.005
GESAMTE MONATSMIETE		943.018

Alle Angaben zum 31.03.2018 vorbehaltlich der Jahresabschlussprüfung.