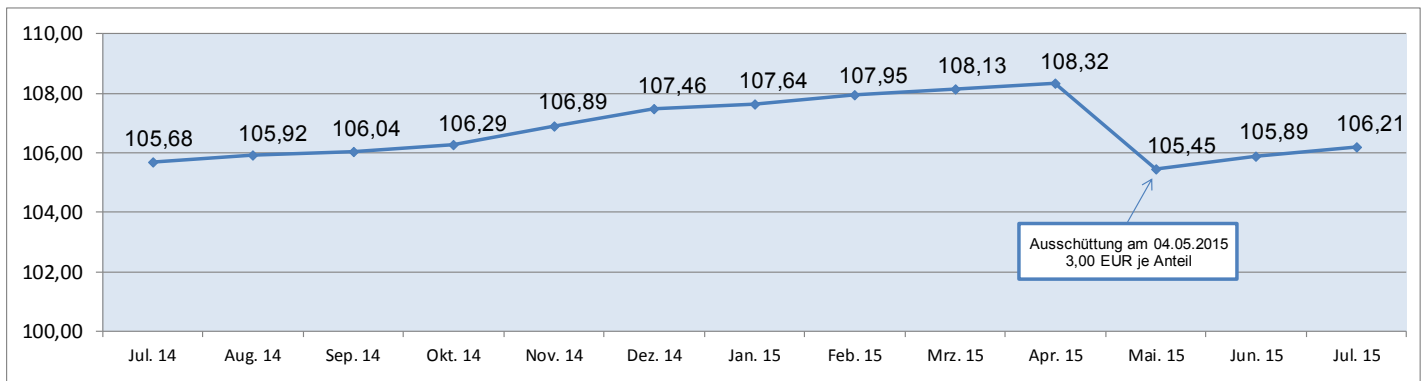
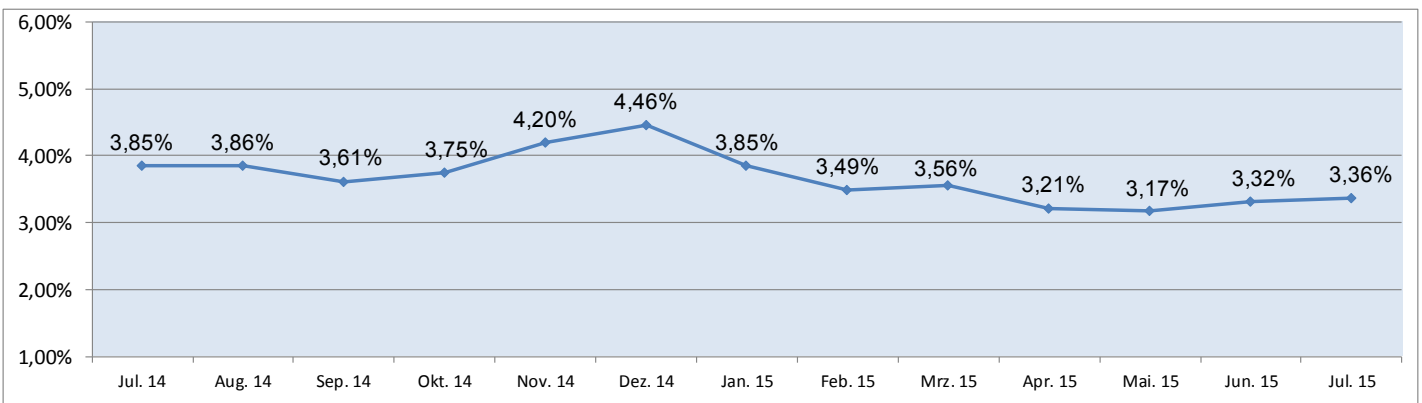




Entwicklung des Anteilpreises (EUR)



Entwicklung der BVI-Rendite (p.a.)



Thema des Monats

Konzentration im Modehandel nimmt weiter zu

Die schon seit der Jahrtausendwende festzustellende Konzentration im Bekleidungsfachhandel hat im Jahr 2013 noch einmal zugenommen. Das belegt die kürzlich veröffentlichte Umsatzsteuerstatistik für 2013. Während der Marktanteil von Unternehmen mit jährlichen Nettoumsätzen unter einer halben Mill. Euro laut der Statistik nur noch rund 8% erreichte, stieg der Anteil der Großunternehmen mit Umsätzen über 100 Mio. Euro auf mehr als 51%. Seit dem Jahr 2000 hat damit die Klasse der kleinsten Unternehmen 49% bzw. 8 Prozentpunkte beim Umsatzanteil verloren, teilt der Bundesverband Textileinzelhandel (BTE) mit. Währenddessen haben die Großunternehmen um 41% bzw. 14,8 Prozentpunkte zugelegt hat.

Laut BTE gab es einen „Abschmelzungsprozess bei den kleinen Unternehmen, der größtenteils auf freiwilligen Geschäftsschließungen beruhen dürfte“. Waren im Jahr 2000 noch 29.767 Unternehmen mit Nettoumsätzen bis 0,5 Mill. Euro am Markt vertreten, so ist ihre Zahl im Jahr 2013 um mehr als 13.600 auf nur noch 16.161 gesunken. Allein 2013 seien 965 der kleineren Unternehmen geschlossen worden, oder sie stiegen in die nächste Umsatzgrößenklasse auf. Insgesamt verschwanden nach Angaben des BTE im vorletzten Jahr 1081 selbstständige Bekleidungsgeschäfte vom Markt.

ANTEIL AM GESAMTUMSATZ DES BEKLEIDUNGSFACHHANDELS NACH GRÖSSENKLASSEN

Nettoumsatz/Jahr	2000	2004	2008	2012	2013
bis 500.000 EUR	16,3	14,4	12,4	9,1	8,3
bis 2 Mill. EUR	14,1	12,4	11,3	9,1	8,5
bis 10 Mill. EUR	14,3	12,9	13,5	12,4	12,0
bis 100 Mill. EUR	18,9	16,8	18,2	18,5	19,9
ab 100 Mill. EUR	36,5	43,4	44,5	51,0	51,3
Gesamt in Prozent	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Gesamtumsatz in Mill. EUR	27.369	24.616	24.919	28.397	29.283
Zahl der Unternehmen	35.292	29.084	26.084	21.002	19.921

Quelle: BTE-Berechnungen nach Umsatzsteuerstatistiken/BTE Statistik-Report

Dagegen blieb die Zahl der größeren Unternehmen seit 2000 stabil. Zwar fiel die Zahl der Unternehmen mit mehr als 100 Mill. Euro Nettoumsatz laut Umsatzsteuerstatistik von 2000 auf 2013 von 33 auf 32. Doch erhöhte sich im gleichen Zeitraum die Zahl der Unternehmen in der Größenklasse 10 bis 100 Mio. EUR von 201 auf 202.

Die Entwicklung der vergangenen Jahre bedeutet nicht, dass Großunternehmen generell erfolgreicher sind bzw. waren als kleine und mittelgroße Modegeschäfte, merkt der Bundesverband an. „Schließlich gab es seit der Jahrtausendwende etliche spektakuläre Schief lagen oder sogar Schließungen großer Modefilialisten, während viele gut gestellte Mittelständler ihre Position im Markt



behaupten oder sogar ausbauen konnten“, teilt der BTE mit. Immerhin sei der Marktanteil größerer Mittelständler zuletzt leicht gestiegen. Zudem wüchsen die erfolgreichen Großunternehmen – anders als die meisten Mittelständler – in erster Linie durch Flächenexpansion.

Christina Bunten nach einem Artikel der Textilwirtschaft vom 16.07.2015

Mieter mit der höchsten Miete (TOP 10)

Rang	Mieter	Monatl. Miete EUR
1	ZARA	138.636
2	WÖHRL	100.586
3	H&M	66.860
4	TK Maxx	49.167
5	Globus-Gruppe (einschl. SCHILD)	37.170
6	P&C Düsseldorf	33.087
7	GRIES DECO	25.000
8	BESTSELLER	20.750
9	4EVER	18.758
10	FRED PERRY	15.500
SUMME TOP 10		505.514
GESAMTE MONATSMIETE		650.513

Übersicht der Liegenschaften (Stand: 31.07.2015)

Rang	Ort	Straße	Aktueller Verkehrswert EUR ¹⁾
(laut Vermögensaufstellung)			
1	NL-Den Haag	Wagenstraat 9	37.500.000
2	Rostock	Kröpeliner Straße 57/Hinter Lange Straße 32, 33, 34, 35	22.100.000
3	Berlin	Neue Schönhauser Straße 10/Rosenthaler Straße 46, 4	16.425.000
4	Augsburg	Bürgermeister-Fischer-Straße 5/Moritzplatz 7	14.750.000
5	CH-Biel	Florastraße 11/Nidaugasse 50/Neugasse 42 u. 48	14.624.283
6	Leipzig	Hainstraße 5-7	13.225.000
7	Krefeld	Rheinstraße 121	6.400.000
8	Saarbrücken	Bahnhofstraße 72	4.800.000
9	Darmstadt	Ernst-Ludwig-Straße 11	4.500.000
10	Oldenburg	Achternstraße 52	4.000.000
SUMME			138.324.283
GESAMTES IMMOBILIENVERMÖGEN			138.324.283

1) Arithmetisches Mittel der Verkehrswerte, die von zwei Bewertern zu einem Bewertungsstichtag unabhängig voneinander ermittelt wurden.

2) Devisenkurs CHF per 30.07.2015 (1 EUR =) 1,0633 CHF

Fondsdaten zum Stichtag

	Ende abgelaufenes Geschäftsjahr 31.03.2015	Aktuell 31.07.2015
Fondsvermögen	174.648.408 €	183.819.640 €
Immobilienquote	78,9%	75,3%
BVI-Rendite p.a. (Zeitraum 31.03.2014-31.03.2015)	3,56%	(Zeitraum 31.07.2014-31.07.2015) 3,36%
Anteilpreis/Rücknahmepreis	108,13 €	106,21 €