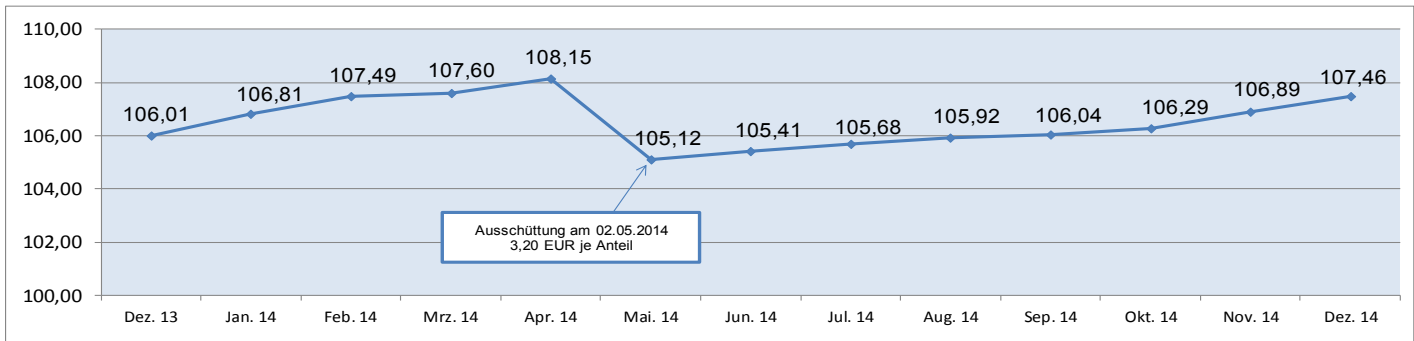
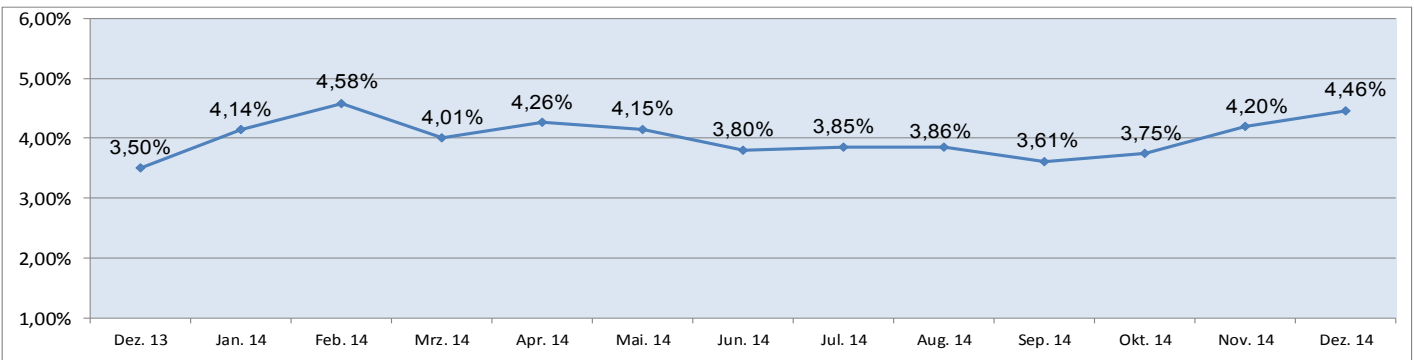




Entwicklung des Anteilpreises (EUR)



Entwicklung der BVI-Rendite (p.a.)



Thema des Monats

2015 steigt die Kaufkraft in Deutschland

Das Kieler Institut für Weltwirtschaft hat gute Nachrichten für den Handel: Die Deutschen dürften der Prognose zufolge 2015 mehr Geld zum Einkaufen haben als zuvor. Verantwortlich seien nicht nur Lohnerhöhungen

Berlin. Die verfügbaren Einkommen der privaten Haushalte in Deutschland dürften nächstes Jahr um 3,7 Prozent steigen. Hauptgrund sei ein Anstieg der Nettolöhne um 4,4 Prozent, schreibt das Kieler Institut für Weltwirtschaft in seiner Konjunkturprognose laut einem Vorabbericht der "Bild"-Zeitung.

Die Einkommen würden auch durch Sozialleistungen wie die Mütterrente oder die Rente mit 63 für bestimmte Arbeitnehmer steigen. Durch den massiven Preisrutsch für Mineralöl werde zudem die Kaufkraft gestärkt.

Der private Konsum dürfte demnach im nächsten Jahr mit einer Rate von 2,8 Prozent sehr kräftig expandieren.

Christina Bunten nach einem Bericht des Handelsblattes vom 18.12.2014

Fondsdaten zum Stichtag

	Ende abgelaufenes Geschäftsjahr 31.03.2014	Aktuell 31.12.2014
Fondsvermögen	141.852.841 €	169.736.432 €
Immobilienquote	91,3%	79,9%
BVI-Rendite p.a. (Zeitraum 31.03.2013-31.03.2014)	4,01%	4,46%
Anteilpreis/Rücknahmepreis	107,60 €	107,46 €



Mieter mit der höchsten Miete (TOP 10)

Rang	Mieter	Monatl. Miete EUR
1	ZARA	138.636
2	WÖHRL	100.158
3	H&M	66.860
4	TK MAXX	49.167
5	P&C DÜSSELDORF	33.087
6	SCHILD	32.859
7	GRIES DECO	25.000
8	MEXX	21.000
9	BESTSELLER	20.750
10	4EVER	18.758
SUMME TOP 10		506.275

Neuerwerb Flensburg, Holm 70



- Visualisierung -

Im Dezember 2014 konnten wir für unseren Aachener Spar- und Stiftungs-Fonds eine Liegenschaft in Flensburg erwerben.

Die für den Aachener Spar- und Stiftungs-Fonds erworbene Liegenschaft befindet sich im frequenzstärksten Abschnitt der Straße Holm und liegt gegenüber der innerstädtischen Einkaufspassage „Holmpassage“ sowie dem Shopping-Center „Flensburg-Galerie“. Die 1a-Einzelhandelslage in Flensburg verläuft über die Straße Holm bis zum Beginn der Große Straße, wobei sich der frequenzstärkste Abschnitt zwischen dem Eingang der Flensburg-Galerie am Südermarkt und der Nikolaistraße befindet.

Bei der Liegenschaft handelt es sich um ein zweieinhalbgeschossiges Geschäftshaus, welches derzeit auf einem ca. 434 m² großen Grundstück revitalisiert wird. Die Planung sieht vor, die Liegenschaft im Inneren vollständig zu entkernen, den Niveaustand abzusenken und die Handelsflächen zu erweitern und zu modernisieren. Hierbei werden

nicht genutzte Grundstücksflächen erschlossen und der Handelsfläche zugeordnet. Weiterhin werden die Fassade erneuert und die Treppen bzw. Rolltreppen neu angeordnet und ebenfalls modernisiert.

Das Haus wird laut Planung nach Fertigstellung über zwei Ladeneinheiten von insgesamt 236 m² und über zwei Ladennebenflächen von 66 m² verfügen. Die Ladenflächen befinden sich mit 111 m² und 125 m² im Erdgeschoss. Die Fertigstellung ist bis spätestens September 2015 vorgesehen.

Mieter der Verkaufsfläche von 111 m² nebst Ladennebenflächen im Erdgeschoss ist der niederländische Lingerie spezialist Hunkemöller. Das Unternehmen Hunkemöller wurde im Jahre 1886 von Wilhelm Hunkemöller und seiner Gattin Josephina Lexis in Amsterdam gegründet. Hunkemöller ist einer der größten Dessousfilialisten in Europa und gleichzeitig in Marktführer in den Beneluxländern. Der Mietvertrag beginnt nach Fertigstellung des Objektes und hat eine feste Laufzeit von zehn Jahren.

Mieter der weiteren Verkaufsfläche mit 125 m² nebst Ladennebenflächen im Erdgeschoss ist das Telekommunikationsunternehmen Vodafone. Vodafone wurde 1992 unter dem Namen Mannesmann Mobilfunk gegründet. Hauptsitz des Konzerns ist Düsseldorf. Der Mietvertrag hat eine Laufzeit von 15 Jahren mit einem zweimaligen Optionsrecht auf Mietvertragsverlängerung um jeweils fünf Jahre.

Die Immobilie wird nach vollständiger Revitalisierung durch den Verkäufer und nach Übernahme durch den Mieter in das Fondsvermögen übernommen.

Übersicht der Liegenschaften (Stand: 31.12.2014)

Rang	Ort	Straße	Aktueller Verkehrswert EUR ¹⁾
(laut Vermögensaufstellung)			
1	NL-Den Haag	Wagenstraat 9	37.550.000
2	Rostock	Kröpeliner Straße 57/Hinter Lange Straße 32, 33.	22.050.000
3	Berlin	Neue Schönhauser Straße 10/Rosenthaler Straß	15.475.000
4	Augsburg	Bürgermeister-Fischer-Straße 5/Moritzplatz 7	14.500.000
5	Leipzig	Hainstraße 5-7	13.025.000
6	CH-Biel	Florastraße 11/Nidaugasse 50/Neuengasse 42 u	13.011.307 ²⁾
7	Krefeld	Rheinstraße 121	6.450.000
8	Oldenburg	Achternstraße 52	4.800.000
9	Saarbrücken	Bahnhofstraße 72	4.450.000
10	Darmstadt	Ernst-Ludwig-Straße 11	4.350.000
SUMME SUMME			135.661.307

1) Arithmetisches Mittel der Verkehrswerte, die von zwei Bewertern zu einem Bewertungsstichtag unabhängig voneinander ermittelt wurden.

2) Devisenkurs CHF per 29.12.2014 (1 EUR =) 1,2028 CHF