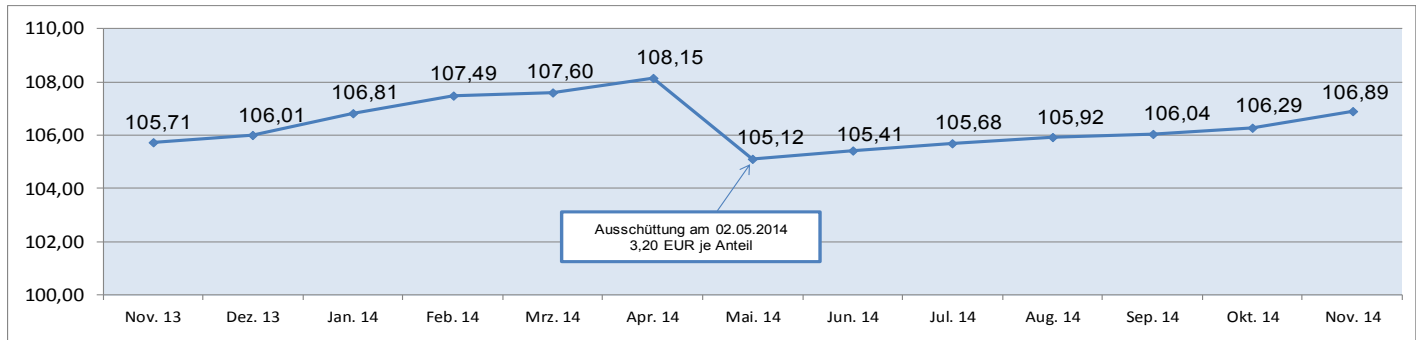
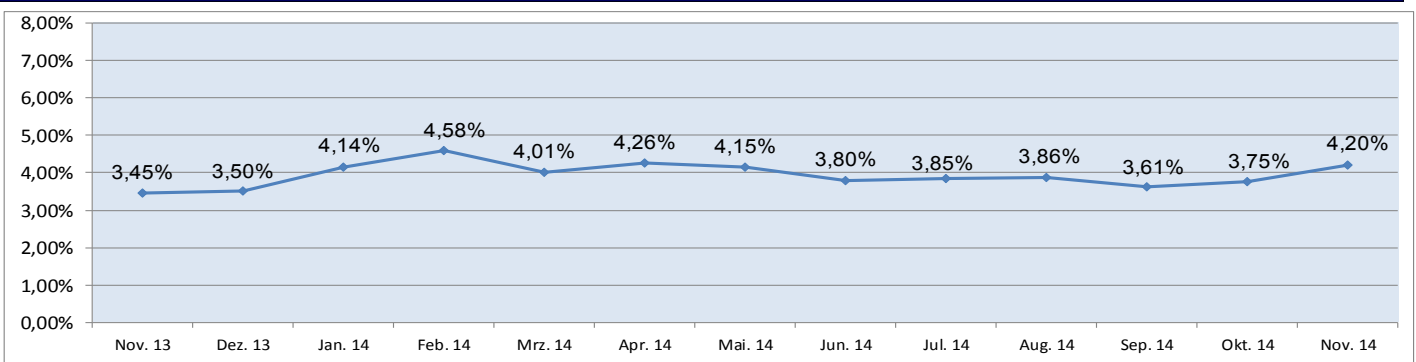




Entwicklung des Anteilpreises (EUR)



Entwicklung der BVI-Rendite (p.a.)



Thema des Monats

Stationärer Handel bei Kleidung und Schuhen unverzichtbar

Trotz Zalando & Co. kaufen die meisten Verbraucher Schuhe und Kleidung am liebsten immer noch beim Einzelhändler vor Ort. Das ist das Ergebnis einer repräsentativen Studie, die das Forschungsinstitut Forsa im Auftrag von Porsche Consulting anhand einer Befragung von 1.000 Frauen und Männer ab 18 Jahren erstellt hat. Demnach kaufen 90% Kleidung und Schuhe "ausschließlich" (49%) oder "überwiegend" (41%) in Geschäften statt am Computer. Außerdem scheinen Modekäufer im Einzelhandel zufriedener zu sein als Online-Besteller: Nur 9% der Kunden stationärer Händler bereuen "manchmal" den Kauf eines Kleidungsstücks, lediglich 1% ärgern sich nach dem Einkauf "häufig" über eine Fehlentscheidung. Dagegen bereuen 40% der Internetkunden einige ihrer Bestellungen oder schicken die geordnete Ware nach dem Auspacken gleich wieder zurück.

Um den Wettbewerbsvorsprung gegenüber dem Online-Handel zu behalten, sieht Eberhard Weiblen, Vorsitzender der Geschäftsführung von Porsche Consulting, jedoch Handlungsbedarf: "Effizientere Lagerhaltung und Distribution senken die Kosten, erhöhen die Verfügbarkeit und erlauben, im Wettbewerb mit den Online-Händlern auf Dauer zu bestehen."

Christina Bunten nach einem Artikel der Immobilienzeitung vom 14.11.2014



Unsere Bestandsimmobilie in Oldenburg, Achternstraße 52



**Übersicht der Liegenschaften
(Stand: 30.11.2014)**

Rang	Ort	Straße	Aktueller Verkehrswert EUR ¹⁾
(laut Vermögensaufstellung)			
1	NL-Den Haag	Wagenstraat 9	37.550.000
2	Rostock	Kröpeliner Straße 57/Hinter Lange Straße 32, 33.	22.050.000
3	Berlin	Neue Schönhauser Straße 10/Rosenthaler Straß	14.875.000
4	Augsburg	Bürgermeister-Fischer-Straße 5/Moritzplatz 7	14.500.000
5	Leipzig	Hainstraße 5-7	13.025.000
6	CH-Biel	Florastraße 11/Nidaugasse 50/Neuengasse 42 t	13.017.801 ²⁾
7	Krefeld	Rheinstraße 121	6.450.000
8	Oldenburg	Achtemstraße 52	4.800.000
9	Saarbrücken	Bahnhofstraße 72	4.450.000
10	Darmstadt	Ernst-Ludwig-Straße 11	4.350.000
SUMME SUMME			135.067.801

1) Arithmetisches Mittel der Verkehrswerte, die von zwei Bewertern zu einem Bewertungsstichtag unabhängig voneinander ermittelt wurden.

2) Devisenkurs CHF per 27.11.2014 (1 EUR =) 1,2022 CHF

**Mieter
mit der höchsten Miete (TOP 10)**

Rang	Mieter	Monatl. Miete EUR
1	ZARA	138.636
2	WÖHRL	100.158
3	H&M	66.860
4	TK MAXX	49.167
5	P&C DÜSSELDORF	33.087
6	SCHILD	32.875
7	GRIES DECO	25.000
8	MEXX	21.000
9	BESTSELLER	20.750
10	4EVER	18.758
SUMME TOP 10		506.291

Fondsdaten zum Stichtag

	Ende abgelaufenes Geschäftsjahr 31.03.2014	Aktuell 30.11.2014
Fondsvermögen	141.852.841 €	167.063.163 €
Immobilienquote	91,3%	80,9%
BVI-Rendite p.a. (Zeitraum 31.03.2013-31.03.2014)	4,01%	(Zeitraum 30.11.2013-30.11.2014) 4,20%
Anteilpreis/Rücknahmepreis	107,60 €	106,89 €