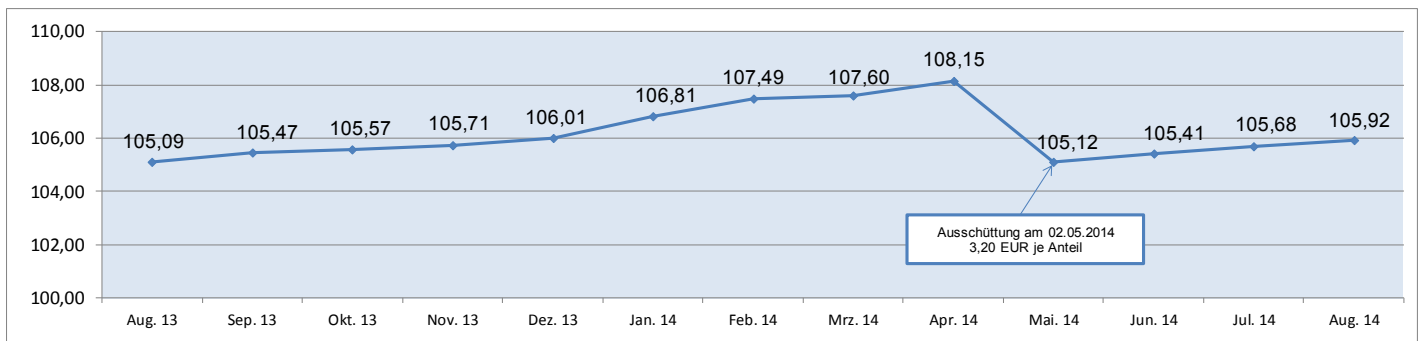
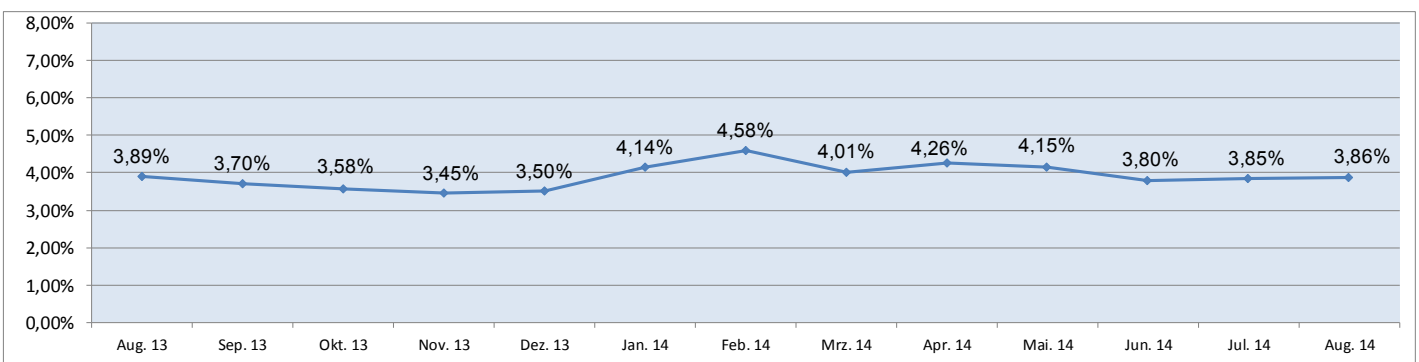




## Entwicklung des Anteilpreises (EUR)



## Entwicklung der BVI-Rendite (p.a.)



## Thema des Monats

### Stationärer Handel favorisiert la-Lagen

Der stationäre Einzelhandel konzentriert sich immer stärker auf die la-Lagen: So ist nach einer Erhebung von CBRE die Zahl der registrierten Mietvertragsabschlüsse in innerstädtischen la-Lagen Deutschlands im ersten Halbjahr 2014 um 37% auf 369 in die Höhe geschneit. Zum Vergleich: Die absolute Zahl der Einzelhandelsvermietungen in Deutschland brach im ersten Halbjahr 2014 um 18% auf 1.379 ein. Auch in Shoppingcentern gingen die Abschlüsse mangels Center-Neuentwicklungen von 400 Abschlüssen im Vorjahreszeitraum auf nur noch 252 Vermietungen im ersten Halbjahr 2014 zurück. Am begehrtesten war bei den Einzelhändlern mit weitem Abstand Berlin mit 164 Abschlüssen. Dazu habe neben dem Hauptstadtbonus auch die Mall of Berlin beigetragen.

Hier entsteht direkt zwischen der nur 300 Meter entfernten Friedrichstrasse und dem Leipziger Platz eine neue Fußgängerzone in Berlins Mitte mit einem Shoppingquartier, welches in Zukunft das Zentrum der Einkaufsmitte in Berlin bilden soll. Versprochen wird das größte und vielfältigste Shoppingquartier der Stadt Berlin mit einem urbanen Mix aus Shopping, Gastronomie, Hotel, Entertainment, Büro und Wohnen.

Auf den Plätzen zwei und drei der beliebtesten Städte folgen Hamburg mit 90 Neuvermietungen und Stuttgart mit 56.

Christina Bunten nach „Immobilienzeitung“ und „LP12 Mall of Berlin“ vom 27.08.2014

### Mieter mit der höchsten Miete (TOP 10)

| Rang                | Mieter         | Monatl. Miete EUR |
|---------------------|----------------|-------------------|
| 1                   | ZARA           | 137.500           |
| 2                   | WÖHRL          | 100.158           |
| 3                   | H&M            | 66.860            |
| 4                   | TK Maxx        | 49.167            |
| 5                   | P&C DÜSSELDORF | 33.087            |
| 6                   | SCHILD         | 32.772            |
| 7                   | MEXX           | 21.000            |
| 8                   | BESTSELLER     | 20.750            |
| 9                   | 4EVER          | 18.758            |
| 10                  | FRED PERRY     | 14.017            |
| <b>SUMME TOP 10</b> |                | <b>494.069</b>    |



Bestandsimmobilie in Berlin, Neue Schönhauser Straße 10. Die Einzelhändler in Berlin konnten 164 Neuvermietungen abschließen. Damit ist die Stadt Spitzenreiter.

**Übersicht der Liegenschaften  
(Stand: 31.08.2014)**

| Rang                        | Ort         | Straße                                       | Aktueller Verkehrswert<br>EUR <sup>1)</sup> |
|-----------------------------|-------------|--|---|
| (laut Vermögensaufstellung) |             |  |   |
| 1                           | NL-Den Haag | Wagenstraat 9                                | 37.250.000                                  |
| 2                           | Rostock     | Kröpeliner Straße 57                         | 22.100.000                                  |
| 3                           | Berlin      | Neue Schönhauser Straße 10                   | 14.875.000                                  |
| 4                           | Augsburg    | Bürgermeister-Fischer-Straße 5/Moritzplatz 7 | 14.450.000                                  |
| 5                           | Leipzig     | Hainstraße 5-7                               | 13.025.000                                  |
| 6                           | CH-Biel     | Neugasse 48                                  | 12.976.783 <sup>2)</sup>                    |
| 7                           | Krefeld     | Rheinstraße 121                              | 6.450.000                                   |
| 8                           | Oldenburg   | Achternstraße 52                             | 4.425.000                                   |
| 9                           | Darmstadt   | Ernst-Ludwig-Straße 11                       | 4.350.000                                   |
| <b>SUMME SUMME</b>          |             |  | <b>129.901.783</b>                          |

1) Arithmetisches Mittel der Verkehrswerte, die von zwei Bewertern zu einem Bewertungsstichtag unabhängig voneinander ermittelt wurden.

2) Devisenkurs CHF per 28.08.2014 (1 EUR =) 1,2060 CHF

**Fondsdaten zum Stichtag**

|                            | Ende abgelaufenes Geschäftsjahr<br>31.03.2014 | Aktuell<br>31.08.2014                  |
|----------------------------|---|--|
| Fondsvermögen              | 141.852.841 €                                 | 162.653.521 €                          |
| Immobilienquote            | 91,3%   | 79,9%                                  |
| BVI-Rendite p.a.           | (Zeitraum 31.03.2013-31.03.2014) 4,01%        | (Zeitraum 31.08.2013-31.08.2014) 3,86% |
| Anteilpreis/Rücknahmepreis | 107,60 €                                      | 105,92 €                               |