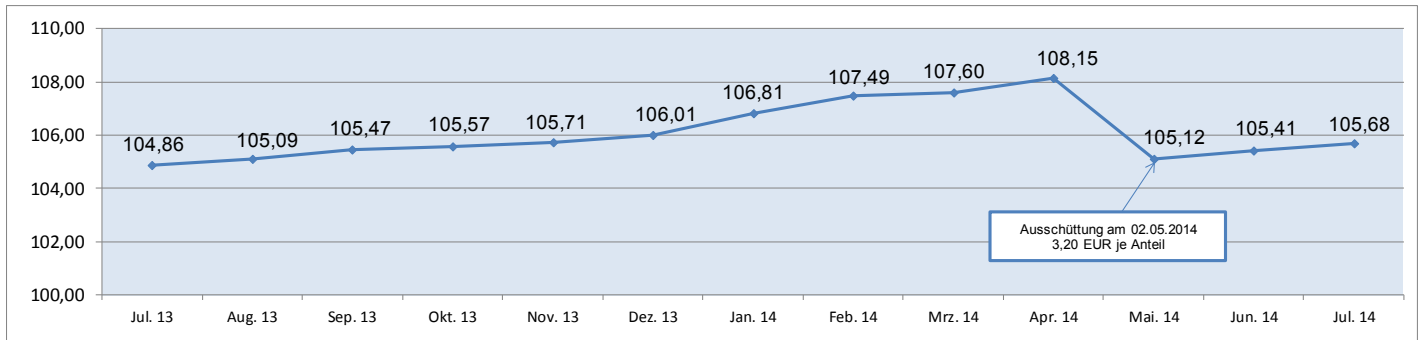
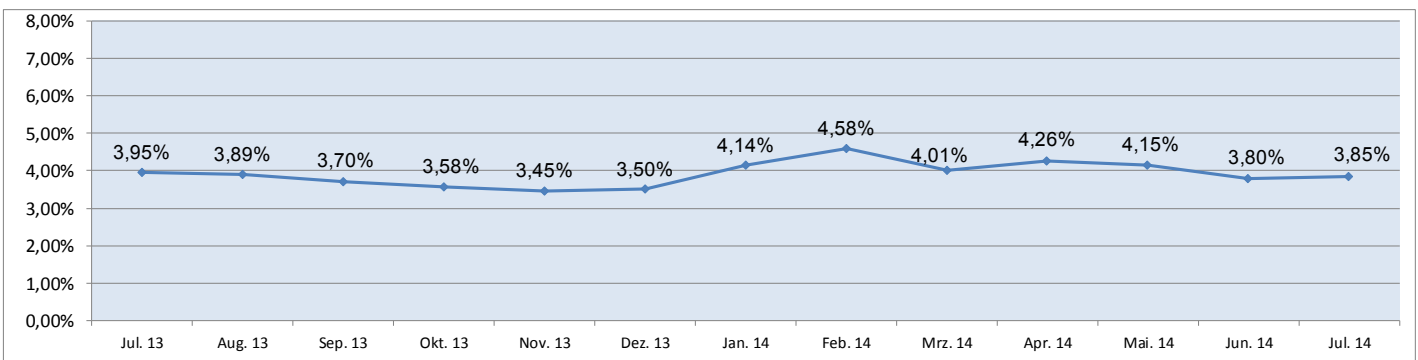




## Entwicklung des Anteilpreises (EUR)



## Entwicklung der BVI-Rendite (p.a.)



## Thema des Monats

### H&M ist weltweit größter Abnehmer von Bio-Baumwolle

H&M führt die Liste der weltweit größten Abnehmer von zertifizierter Bio-Baumwolle an. Dies geht aus dem aktuellen Organic Cotton Market Report 2013 von Textile Exchange hervor. Damit haben die Schweden C&A im vergangenen Jahr von der Spitze der Liste verdrängt. Platz drei belegt Puma.

2013 waren 10,8% der von H&M verwendeten Baumwolle zertifizierte Bio-Baumwolle, 2012 waren es noch 7,8%. „Wir haben uns klar zum Ziel gesetzt, unseren Einsatz von zertifizierter Bio-Baumwolle weiter zu erhöhen. Dies ist Teil unseres Ziels, ab 2020 nur noch nachhaltigere Baumwolle zu verwenden“, sagt Henrik Lampa, H&M Environmental Sustainability Manager.

Bereits 2010 und 2011 führte das Unternehmen das jährliche Ranking von Textile Exchange an, 2012 blieb es hinter C&A zurück. Nach Angaben von H&M wird die genutzte Bio-Baumwolle unabhängig zertifiziert. Alle Kleidungsstücke, die mindestens 50% Bio-Baumwolle enthalten, sind mit einem speziellen Etikett gekennzeichnet.

Zusätzlich will der Filialist in die Initiative Better Cotton investieren. Sie sei darauf ausgerichtet, die Auswirkungen auf die lokale Umwelt zu reduzieren und die Lebensgrundlage und das Wohlergehen für die Bauern und deren Gemeinschaft zu verbessern, heißt es.

### Mieter mit der höchsten Miete (TOP 10)

Rang	Mieter	Monatl. Miete EUR
1	ZARA	137.500
2	WÖHRL	100.158
3	H&M	66.860
4	TK Maxx	49.167
5	P&C DÜSSELDORF	33.087
6	SCHILD	32.489
7	MEXX	21.000
8	BESTSELLER	20.750
9	4EVER	18.758
10	FRED PERRY	14.017
<b>SUMME TOP 10</b>		<b>493.787</b>



Bestandsimmobilie in Rostock, Kröpeliner Straße 57. Hennes & Mauritz befindet sich unter den besten drei Mietern des Aachener Spar- und Stiftungs-Fonds.

**Übersicht der Liegenschaften  
(Stand: 31.07.2014)**

Rang	Ort	Straße	Aktueller Verkehrswert EUR <sup>1)</sup>
(laut Vermögensaufstellung)			
1	NL-Den Haag	Wagenstraat 5-15	37.250.000
2	Rostock	Kröpeliner Straße 57	22.100.000
3	Berlin	Neue Schönhauser Straße 10	14.875.000
4	Augsburg	Bürgermeister-Fischer-Straße 5/Moritzplatz 7	14.450.000
5	Leipzig	Hainstraße 5-7	13.000.000
6	CH-Biel	Neuengasse 48	12.864.776 <sup>2)</sup>
7	Krefeld	Rheinstraße 121	6.450.000
8	Oldenburg	Achternstraße 52	4.425.000
9	Darmstadt	Ernst-Ludwig-Straße 11	4.350.000
<b>SUMME SUMME</b>			<b>129.764.776</b>

1) Arithmetisches Mittel der Verkehrswerte, die von zwei Bewertern zu einem Bewertungsstichtag unabhängig voneinander ermittelt wurden.

2) Devisenkurs CHF per 30.07.2014 (1 EUR =) 1,2165 CHF

Das Unternehmen ist Mitglied der Better Cotton Initiative (BCI) und hat zwischen 2011 und 2013 mehr als 2 Mill. Euro in ein Programm der Initiative investiert, um Bauern mit dem nötigen Wissen auszustatten. Bisher wurden dadurch mehr als 300.000 Bauern trainiert. Bis Ende des Geschäftsjahres 2013 kamen 5% der verwendeten Baumwolle bei H&M von Better Cotton.

Zu Beginn dieses Jahres stellte das Unternehmen darüber hinaus die ersten Produkte aus recycelter Baumwolle vor, die aus Textilabfällen von Kunden gefertigt wurden. Über die Aktion „Kleidung sammeln bei H&M“ findet die Ware ihren Weg zurück in den Textilkreislauf.

Auf der Produktionsseite führt Indien laut Textile Exchange die Liste der Länder an, die am meisten Bio-Baumwolle produzieren, gefolgt von China und der Türkei.

Christina Bunten nach „Textilwirtschaft“ vom 01.08.2014

**Fondsdaten zum Stichtag**

	Ende abgelaufenes Geschäftsjahr 31.03.2014	Aktuell 31.07.2014
Fondsvermögen	141.852.841 €	160.141.939 €
Immobilienquote	91,3%	81,0%
BVI-Rendite p.a. (Zeitraum 31.03.2013-31.03.2014)	4,01%	(Zeitraum 31.07.2013-31.07.2014) 3,85%
Anteilpreis/Rücknahmepreis	107,60 €	105,68 €