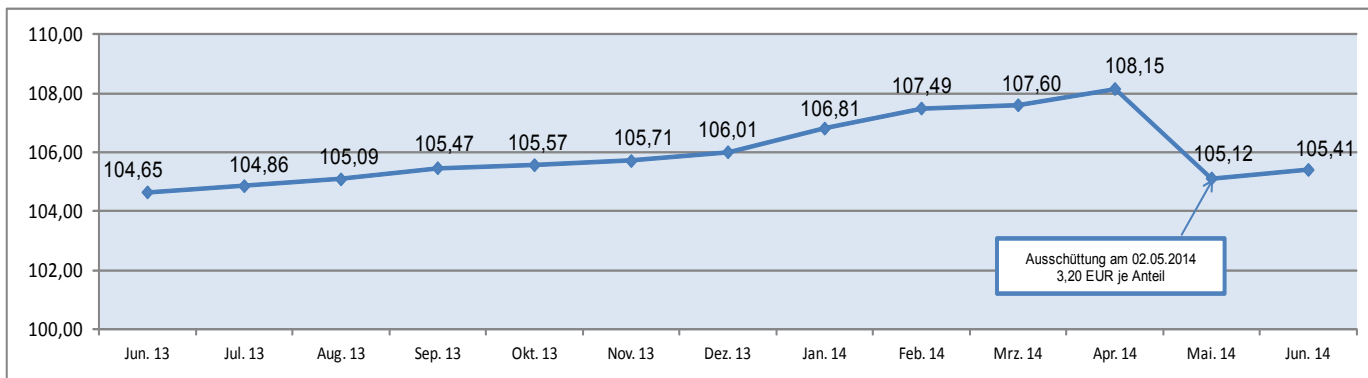
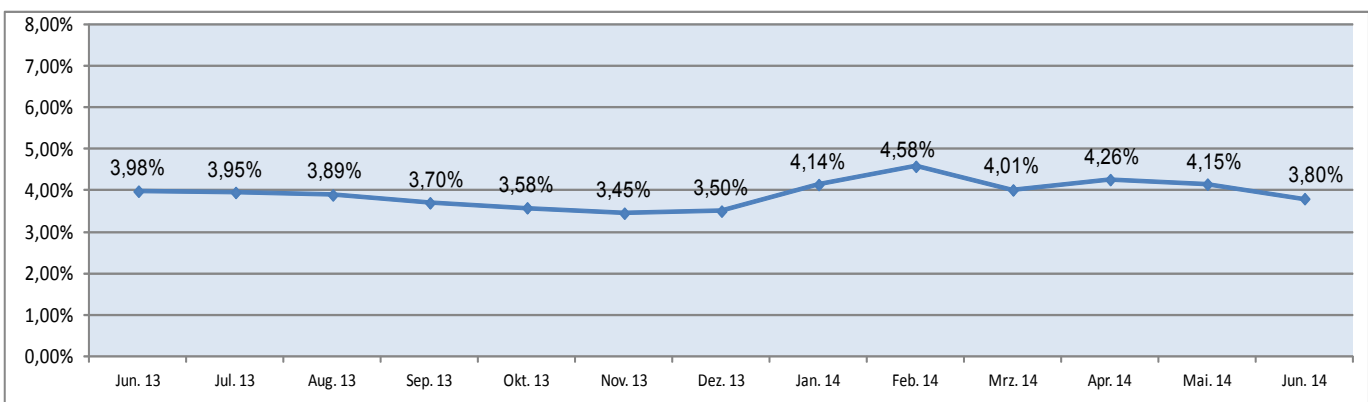




Entwicklung des Anteilpreises (EUR)



Entwicklung der BVI-Rendite (p.a.)



Thema des Monats

Werktags leert sich die City

In den Top-20-Citys sind samstags im Schnitt ein Viertel mehr Menschen unterwegs als 2013. Das hat Engel & Völkers Commercial bei Frequenzzählungen am 6. und 10. Mai an 64 Standorten in 22 deutschen Städten und in Wien festgestellt. Bezogen auf die 2013 erfassten Zählstandorte legte die Gesamtzahl der Passanten in diesem Jahr samstags von 250.000 auf 300.000 Passanten um knapp 20% zu.

"Zumindest am Samstag scheinen die Konsumenten trotz wachsendem Online-Handel das Erlebnis des Einkaufsbummels zu nutzen", sagt Marcus Kötschau, Leiter Retail Services bei E&V Commercial Berlin. Große Zuwächse verbuchte Kölns Schildergasse mit 11.281 Passanten pro Stunde (2013: 7.756) und stieg vom 6. auf den 3. Rang. Berlins Tauentzienstraße arbeitete sich mit 8.149 Passanten nach 5.644 im Vorjahr vom 15. auf den 9. Platz.

Werktags hingegen werden überwiegend Versorgungs- und Interneteinkäufe getätigt. Entsprechend fiel der Vergleich der Dienstagszahlen aus.

So zählte E&V bezogen auf identische Zählorte insgesamt nur 184.000 Besucher, nach 188.000 im Vorjahr. Der durchschnittliche Anteil der Passanten an der gesamten Spitzenfrequenz sank von 75% im Jahr 2013 auf noch 61%.

Christina Bunten nach der „IZ“ (Immobilien-Zeitung), 5.06.2014



Rostock, Kröpeliner Straße 57 - In den Top-20-Citys sind im Jahr 2014 samstags im Schnitt ein Viertel mehr Menschen unterwegs

Mieter mit der höchsten Miete (TOP 10)

Rang	Mieter	Monatl. Miete EUR
1	ZARA	137.500
2	WÖHRL	100.158
3	H&M	66.860
4	TK Maxx	49.167
5	P&C DÜSSELDORF	33.087
6	SCHILD	32.497
7	MEXX	21.000
8	BESTSELLER	20.750
9	4EVER	18.758
10	FRED PERRY	14.017
SUMME TOP 10		493.794

Übersicht der Liegenschaften (Stand: 30.06.2014)

Rang	Ort	Straße	Aktueller Verkehrswert EUR ¹⁾
(laut Vermögensaufstellung)			
1	NL-Den Haag	Wagenstraat 5-15	37.250.000
2	Rostock	Kröpeliner Straße 57	22.100.000
3	Berlin	Neue Schönhauser Straße 10	14.875.000
4	Augsburg	Bürgermeister-Fischer-Straße 5/Moritzplatz 7	14.450.000
5	Leipzig	Hainstraße 5-7	13.000.000
6	CH-Biel	Neuengasse 48	12.867.949 ²⁾
7	Krefeld	Rheinstraße 121	6.250.000
8	Oldenburg	Achternstraße 52	4.425.000
9	Darmstadt	Ernst-Ludwig-Straße 11	4.300.000
SUMMESUMME			129.517.949

1) Arithmetisches Mittel der Verkehrswerte, die von zwei Bewertern zu einem Bewertungsstichtag unabhängig voneinander ermittelt wurden.

2) Devisenkurs CHF per 27.06.2014 (1 EUR =) 1,2162 CHF

Fondsdaten zum Stichtag

	Ende abgelaufenes Geschäftsjahr 31.03.2014	Aktuell 30.06.2014
Fondsvermögen	141.852.841 €	158.671.826 €
Immobilienquote	91,3%	81,6%
BVI-Rendite p.a. (Zeitraum 31.03.2013-31.03.2014)	4,01%	(Zeitraum 30.06.2013-30.06.2014) 3,80%
Anteilpreis/Rücknahmepreis	107,60 €	105,41 €