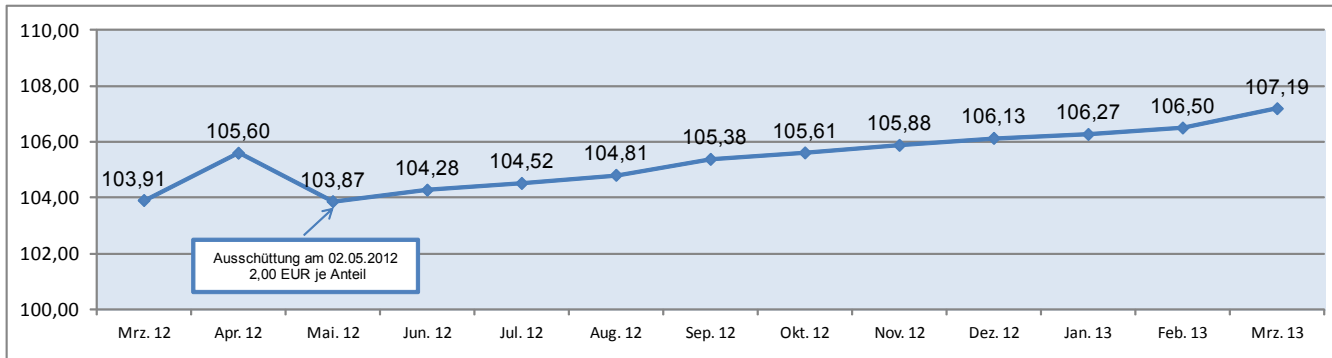
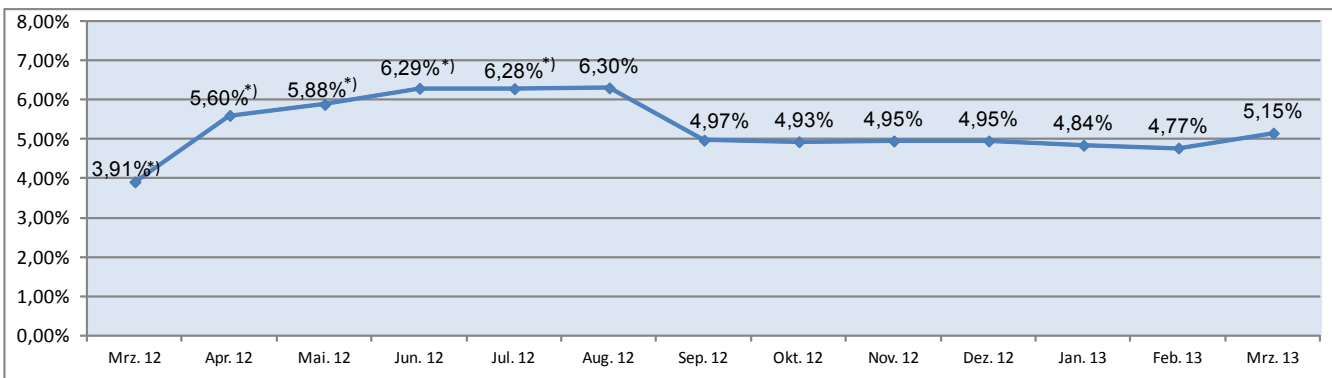




## Entwicklung des Anteilpreises (EUR)



## Entwicklung der BVI-Rendite (p.a.)



\*) BVI-Rendite seit Auflegung gerechnet.

## Thema des Monats

### Deutschland ist 2013 beliebtestes Ziel für Immobilieninvestoren

Deutschland hat Großbritannien einer Studie zufolge als attraktivster Immobilienmarkt in Europa überholt. Eine Umfrage der Beratungsfirma CBRE Group unter 362 Investoren ergab, dass 35 Prozent der Befragten den deutschen Markt für den reizvollsten halten. Demnach ist Deutschland für mehr als ein Drittel der Anleger der attraktivste Investitionsmarkt. Großbritannien kam dagegen nur auf 24 Prozent. Im vergangenen Jahr war die Reihenfolge an der Spitze noch umgekehrt.

In Deutschland dominiert im Vergleich zu Großbritannien mit London nicht nur eine Stadt. Unter den Top 10- Investitionszielen befinden sich gleich vier deutsche Städte. Deren Attraktivität ist im Vergleich zum Vorjahr deutlich gestiegen. München steht mit 16 Prozent an zweiter Stelle des Rankings, gefolgt von Berlin. Zudem sind Hamburg mit Platz sieben und Frankfurt mit Platz acht unter den Top 10 vertreten.

Die vier deutschen Städte erreichen im Vergleich zu 21 Prozent im letzten Jahr dieses Jahr insgesamt 34 Prozent und somit einen höheren Wert als London. Wie schon in der Umfrage von 2012 wurde die britische Hauptstadt mit 31 Prozent der Stimmen als erstes Ziel für Investoren in Europa genannt.

### Mieter mit der höchsten Miete (TOP 10)

Rang	Mieter	Monatl. Miete EUR
1	Wöhrl	97.929
2	Hennes & Mauritz	62.384
3	Anson's (P&C Düsseldorf)	31.764
4	Schild AG	31.570
5	Mexx	21.000
6	Bestseller	20.750
7	4ever Fitness	18.758
8	Fred Perry	14.017
9	Contipark Parkeinrichtungen	13.000
10	Bonita	11.800
<b>SUMME TOP 10</b>		<b>322.973</b>



Trotz des schwierigen wirtschaftlichen Hintergrundes in einigen europäischen Ländern gibt es im Vergleich zur Stimmungslage des Vorjahres Zeichen für eine verbesserte Stimmung bei den europäischen Immobilieninvestoren. Unser Haus Neue Schönhauser Straße 10 in Berlin steht in einer der attraktivsten Lagen Europas.

Auf den Plätzen vier und fünf landeten Paris und Warschau. Auch aus den Krisenländern landeten zwei Städte unter den beliebtesten Investorenzielen: Die irische Hauptstadt Dublin kam auf Platz sechs, Madrid wurde immerhin am neunten besten bewertet.

Fabian Klein, Head of Investment bei CBRE in Deutschland: „Die Ergebnisse des 'Real Estate Investor Intentions Survey' zeigen die Stärke des deutschen Immobilieninvestmentmarktes, an dem 2012 mit rund 25,2 Milliarden Euro nicht nur gut elf Prozent mehr investiert wurde als im vergleichbaren Vorjahreszeitraum, sondern auch das beste Ergebnis seit den beiden Rekordjahren 2006 und 2007 erzielt werden konnte.“

### Übersicht der Liegenschaften (Stand: 31.03.2013)

Rang	Ort	Straße	Aktueller Verkehrswert EUR
(laut Gutachten)			
1	Rostock	Kröpeliner Straße 57	21.870.695 <sup>1)</sup>
2	Berlin	Neue Schönhauser Straße 10	14.700.000
3	Augsburg	Bürgermeister-Fischer-Straße 5/Moritzplatz 7	13.700.000
4	CH-Biel	Neuengasse 48	13.120.131 <sup>1) 2)</sup>
5	Krefeld	Rheinstraße 121	6.000.000
6	Oldenburg	Achtemstraße 52	4.450.000
7	Darmstadt	Ernst-Ludwig-Straße 11	4.300.000
<b>SUMMESUMME</b>			<b>78.140.826</b>

1) Verkehrswert entspricht dem Kaufpreis.

2) Devisenkurs CHF per 28.03.2013 (1 EUR =) 1,2195 CHF

Patricia Schweiger, M.A.

### Fondsdaten zum Stichtag

	Ende abgelaufenes Rumpfgeschäftsjahr 31.03.2012	Aktuell 31.03.2013
Fondsvermögen	36.270.471 €	91.247.797 €
Immobilienquote	87,0%	85,6%
BVI-Rendite p.a.	3,91% <sup>3)</sup>	5,15%
Anteilpreis/Rücknahmepreis	103,91 €	107,19 €

3) BVI-Rendite seit Auflegung gerechnet.