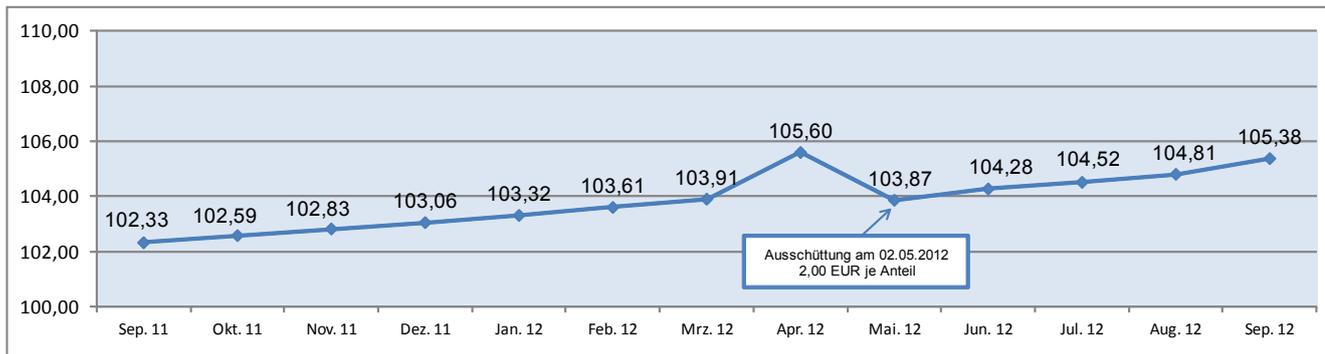
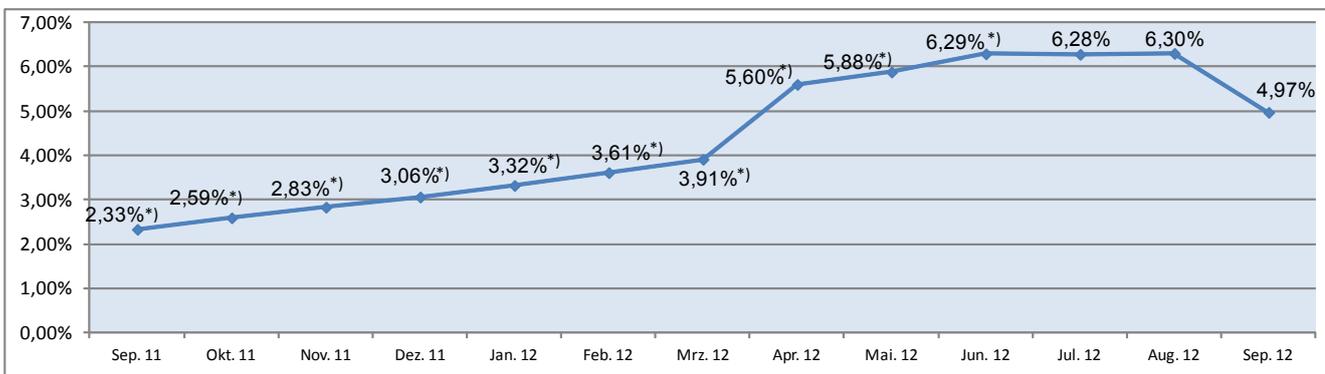




Entwicklung des Anteilpreises (EUR)



Entwicklung der BVI-Rendite (p.a.)



*) BVI-Rendite seit Auflegung gerechnet.

Thema des Monats

Aldi zieht es auf die Kö

Seit zweieinhalb Jahren steht der ehemalige „Medi-Max“ an der Königsallee 106 am Südende der Düsseldorfer Edelmeile bereits leer. Jetzt soll der Leerstand ein Ende haben. Aldi und ein Fitness-Studio möchten hier einziehen.

Einen ganz ungewohnten Nachbarn könnten die Edelboutiquen und Designerläden an der Düsseldorfer Königsallee bekommen. Der Discounter Aldi möchte an der Vorzeigestraße der nordrhein-westfälischen Landeshauptstadt eine Filiale eröffnen.

„Ja, wir haben Interesse an der Eröffnung eines Ladens an dieser Adresse“, bestätigt Aldi-Sprecherin Kirsten Windhorn.

Bekannt ist außerdem, dass im Obergeschoss des Gebäudes ein Fitnesscenter einziehen soll. Aldi-Süd möchte das gesamte Erdgeschoss der Gewebeimmobilie nutzen. Für den Discounter scheint der Standort im Herzen Düsseldorfs ideal: In der Nähe befinden sich die Friedrichstraße, die sich durch besondere Umsatzstärke ausweist, sowie die Tal- und Jahnstraße, von denen ebenfalls Kundenströme zu erwarten sind.



Außerdem ist davon auszugehen, dass viele Berufstätige die Chance nutzen könnten, um sich am Ende eines Arbeitstages auf dem Heimweg entlang des Düsseldorfer Prachtboulevards mit Waren des täglichen Bedarfs versorgen zu können. Von dieser Laufkundschaft könnten wiederum ebenfalls die anderen Geschäfte im Umkreis profitieren.

Für das Haus Königsallee 106 und die damit einhergehende Nutzungsänderung haben die Bezirksvertreter jetzt einstimmig grünes Licht gegeben. Wie genau der Lebensmitteldiscounter Aldi sich auf der Kö präsentieren will, ist allerdings noch offen.

Patricia Schweiger, M.A.



Quelle: rp-online

Eine Aufwertung des Südendes der Kö versprechen sich die Stadtplaner durch den Einzug der Aldi-Filiale.

Mieter mit der höchsten Miete (TOP 5)

Rang	Mieter	Monat. Miete EUR
1	Wöhrl	97.929
2	Bestseller	20.750
3	Fred Perry	14.017
4	Buffalo Boots	11.248
5	Douglas	11.240
SUMME		155.184

Übersicht der Liegenschaften (Stand: 30.09.2012)

Rang	Ort	Straße	Aktueller Verkehrswert EUR
(laut Gutachten)			
1	Berlin	Neue Schönhauser Straße 10	14.450.000
2	Augsburg	Bürgermeister-Fischer Straße 5/ Moritzplatz 7	13.500.000
3	Darmstadt	Ernst-Ludwig-Straße 11	4.300.000
SUMME			32.250.000

Fondsdaten zum Stichtag

	Ende abgelaufenes Rumpfgeschäftsjahr 31.03.2012	Aktuell 30.09.2012
Fondsvermögen	36.270.471 €	50.339.567 €
Immobilienquote	87,0%	64,1%
BVI-Rendite p.a.	3,91% *)	4,97%
Anteilpreis/Rücknahmepreis	103,91 €	105,38 €

*) BVI-Rendite seit Auflegung gerechnet.