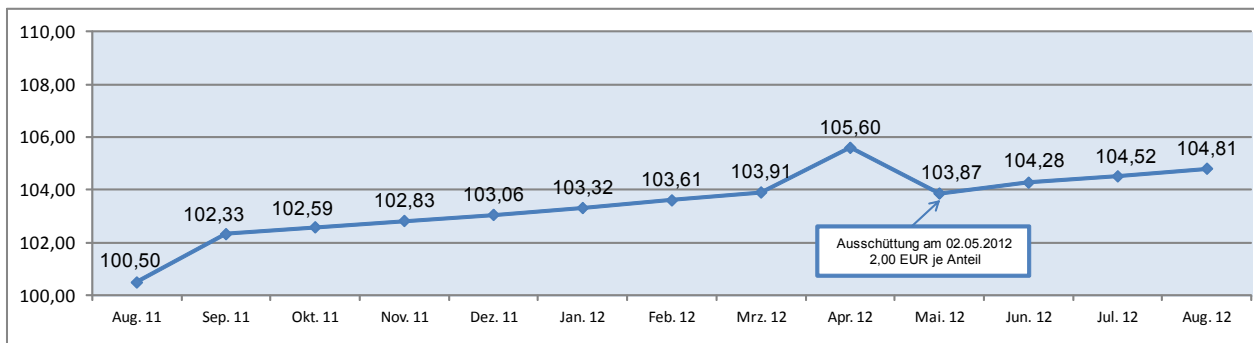
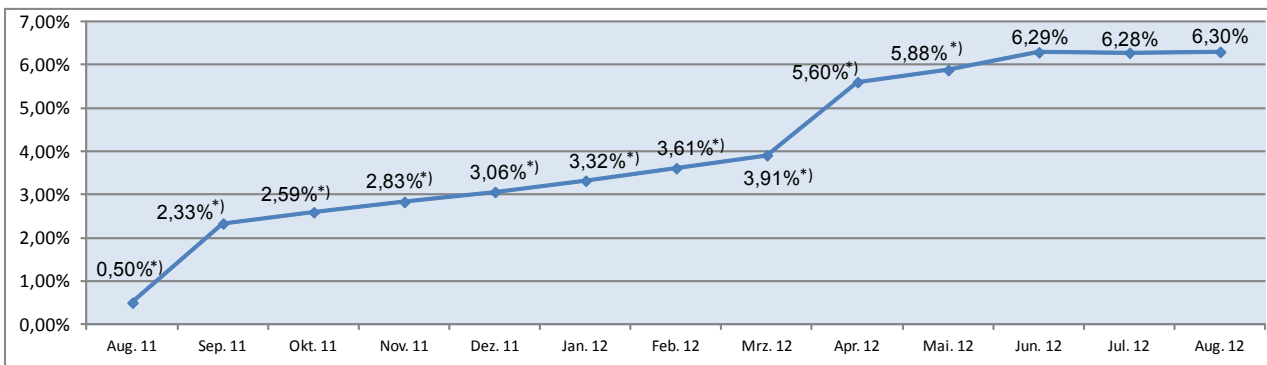




Entwicklung des Anteilpreises (EUR)



Entwicklung der BVI-Rendite (p.a.)



*) BVI-Rendite seit Auflegung gerechnet.

Thema des Monats

Mieter drängen immer stärker in die 1A-Lagen

Laut dem Immobilienberater CBRE gibt es auf dem Vermietungsmarkt von Einzelhandelsflächen in deutschen Großstädten eine immer größere Nachfrage nach Spitzenlagen.

Insgesamt seien auf dem deutschen Markt in den ersten sechs Monaten dieses Jahres 1.122 Mietvertragsabschlüsse im Einzelhandel gemeldet worden, schreibt der Immobiliendienstleister CBRE. Besonders an den 1A-Lagen gibt es dabei ein steigendes Interesse. 292 Vermietungen (26 Prozent Marktanteil) betreffen dieses Segment - ein Plus von 15 Prozent im Vergleich zum ersten Halbjahr 2011. „Der Handel expandiert selektiv“, sagt Karsten Burbach, Head of Retail bei CBRE. „Der Fokus auf die Top-Innenstadtlagen ist dabei ungebrochen.“

Die Mieter interessieren sich immer stärker für die Einkaufsmeilen in den Metropolen. Mehr als ein Drittel der bundesweit vermittelten Verkaufsfläche entfällt laut dem Immobilienspezialisten Jones Lang LaSalle auf die „BIG 9-Städte“ Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Hannover, Köln, Leipzig, München und Stuttgart.

Berlin bleibt dabei das mit Abstand wichtigste Expansionsziel. Im ersten Halbjahr wurden in den 1A-Lagen der Hauptstadt mehr als 60 Mietverträge mit insgesamt rund 36.000 Quadratmeter Verkaufsfläche neu abgeschlossen. München folgt mit 13.300 Quadratmeter vor Stuttgart mit 13.200 Quadratmeter.



Düsseldorf und Hamburg folgen nahezu gleichauf mit rund 9.000 Quadratmeter Neuvermietungen, auch Hannover setzt mit 8.700 Quadratmeter seinen Trend fort. Köln und Frankfurt erreichen 8.100 beziehungsweise 7.400 Quadratmeter Neuvermietungen. Auf Leipzig und Nürnberg entfallen je 2.000 Quadratmeter.

Der Vermietungsmarkt wird momentan stark getragen von niederländischen vertikalen Händlern. So haben Textilförialisten wie Scotch&Soda, Mexx und Rituals im ersten Halbjahr 24 Objekte angemietet. Insgesamt seien jüngst 22 neue nationale und internationale Formate auf den Vermietungsmarkt gekommen, der von den Branchen Bekleidung, Lebensmittel und Gastronomie beherrscht wird.

Patricia Schweiger, M.A.



Begehrte Lage bei Mietern: unser Haus in der Schönhauser Straße 10 in Berlin.

Mieter mit der höchsten Miete (TOP 5)

| Rang | Mieter | Monatl. Miete EUR |
|--------------|---------------|-------------------|
| 1 | Wöhrl | 97.929 |
| 2 | Bestseller | 20.750 |
| 3 | Fred Perry | 14.017 |
| 4 | Buffalo Boots | 11.248 |
| 5 | Douglas | 11.240 |
| SUMME | | 155.184 |

Übersicht der Liegenschaften (Stand: 31.08.2012)

| Rang | Ort | Straße | Aktueller Verkehrswert EUR |
|------------------|-----------|--|----------------------------|
| (laut Gutachten) | | | |
| 1 | Berlin | Neue Schönhauser Straße 10 | 14.300.000 |
| 2 | Augsburg | Bürgermeister-Fischer Straße 5/ Moritzplatz 7 | 13.500.000 |
| 3 | Darmstadt | Ernst-Ludwig-Straße 11 | 4.300.000 |
| SUMME | | | 32.100.000 |

Fondsdaten zum Stichtag

| | Ende abgelaufenes Rumpfgeschäftsjahr 31.03.2012 | Aktuell 31.08.2012 |
|----------------------------|--|-----------------------|
| Fondsvermögen | 36.270.471 € | 48.823.668 € |
| Immobilienquote | 87,0% | 65,8% |
| BVI-Rendite p.a. | 3,91% *) | 6,30% |
| Anteilpreis/Rücknahmepreis | 103,91 € | 104,81 € |

*) BVI-Rendite seit Auflegung gerechnet.