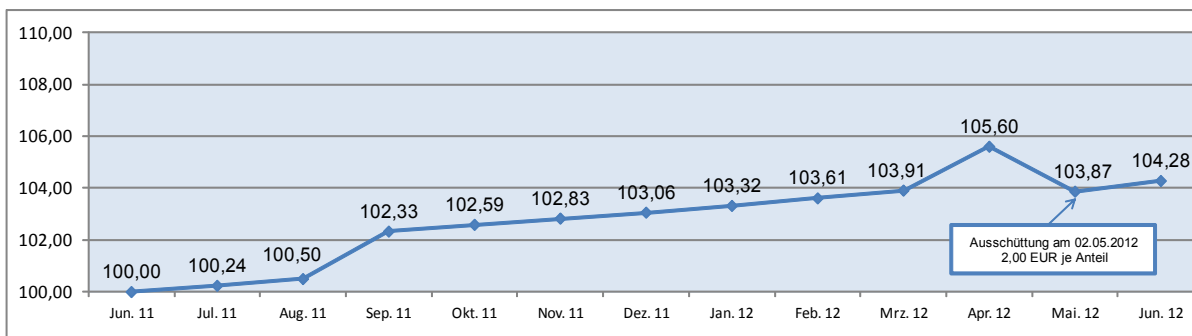
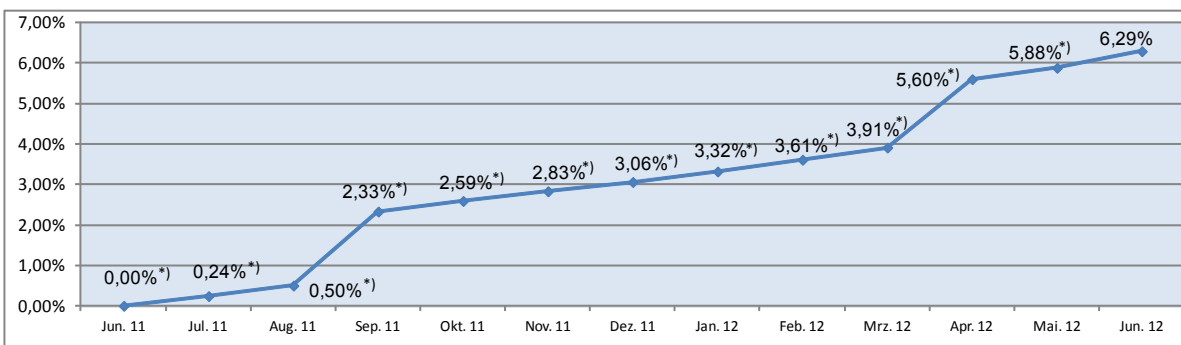




Entwicklung des Anteilpreises (EUR)



Entwicklung der BVI-Rendite (p.a.)



*) BVI-Rendite seit Auflegung gerechnet.

Thema des Monats

Einzelhandelsmärkte bleiben stabil

Prognosen zufolge wird der Einzelhandelsumsatz in westeuropäischen Großstädten 2012 zwar zurückgehen, auf Handelsimmobilienmärkte in Top-Lagen wird das jedoch kaum Einfluss haben.

Das geht aus einer Auswertung von BNP Paribas Real Estate hervor. Positives wird vor allem für Standorte in Deutschland gemeldet. Hier zeigt auch die neue Prognose von GfK GeoMarketing zu den regionalen Einzelhandelsumsätzen im Jahr 2012, dass das Umsatzpotenzial trotz anhaltender Krisenberichterstattung um etwa ein Prozent zunimmt. Einzelhandelsstandorte, die durch ein attraktives Handlungsumfeld Magnetwirkung entfalten, können sogar stärker wachsen.

Nach Berechnungen von GfK GeoMarketing wird der Umsatz 2012 im stationären deutschen Einzelhandel im Vergleich zum Vorjahr nominal um etwa ein Prozent wachsen und ein Volumen von 410,1 Mrd. Euro erreichen.

Der GfK Einzelhandelsumsatz spiegelt die regionale Verteilung der stationären Einzelhandelsumsätze wider. Im Gegensatz zur GfK Kaufkraft, die am Wohnort des Konsumenten erhoben wird, wird der GfK Einzelhandelsumsatz am Standort des Einzelhandels gemessen.



In Folge sind die Spitzenmieten in den sechs Städten München, Frankfurt am Main, Berlin, Hamburg, Düsseldorf und Köln im Vorjahr um durchschnittlich 5% gestiegen. In Köln, München und Berlin gehen die Mieten BNP Paribas Real Estate zufolge, auch in diesem Jahr noch nach oben.

Aufgrund der starken Nachfrage von insbesondere international tätigen Einzelhändlern rechnet der Dienstleister auch weiterhin mit steigenden Mieten. Die in den Top-Lagen der sechs Großstädte erzielten Spitzenrenditen blieben im ersten Quartal 2012, wie schon in den drei Quartalen zuvor, stabil bei 4,2%.

Patricia Schweiger, M.A.

Top 10 nach Zuwachs der Umsatzsumme

Rang	Stadt-/Landkreis	Einwohner	Einzelhandels- umsatz in Mio. €	Umsatzanstieg zu 2011 in Mio. €
1	SK Berlin	3.460.725	17.817,8	354,0
2	SK München	1.353.186	10.253,7	273,4
3	SK Hamburg	1.786.448	10.910,0	181,4
4	SK Köln	1.007.119	6.903,3	168,8
5	SK Bonn	324.899	1.884,3	103,3
6	LK Region Hannover	1.132.130	6.496,6	101,5
7	SK Essen	574.635	3.514,1	95,8
8	SK Frankfurt / Main	679.664	4.245,8	88,1
9	SK Dortmund	580.444	3.265,8	85,9
10	Städteregion Aachen	565.714	2.893,4	82,6

Quelle: GfK Einzelhandelsumsatz 2012, © GfK GeoMarketing

Ein Vergleich mit dem Jahr 2011 zeigt, welche Standorte ihr Einzelhandelsprofil für 2012 positiv verändern konnten.

**Mieter
mit der höchsten Miete (TOP 5)**

Rang	Mieter	Monatl. Miete EUR
1	Wöhrl	97.929
2	Bestseller	20.750
3	Fred Perry	14.017
4	Buffalo Boots	11.248
5	Douglas	11.240
SUMME		155.184

**Übersicht der Liegenschaften
(Stand: 30.06.2012)**

Rang	Ort	Straße	Aktueller Verkehrswert EUR
(laut Gutachten)			
1	Berlin	Neue Schönhauser Straße 10	14.300.000
2	Augsburg	Bürgermeister-Fischer Straße 5/ Montzplatz 7	13.500.000
3	Darmstadt	Ernst-Ludwig-Straße 11	4.300.000
SUMME			32.100.000

Fondsdaten zum Stichtag

	Ende abgelaufenes Rumpfgeschäftsjahr 31.03.2012	Aktuell 30.06.2012
Fondsvermögen	36.270.471 €	47.381.974 €
Immobilienquote	87,0%	67,8%
BVI-Rendite p.a.	3,91% *)	6,29%
Anteilpreis/Rücknahmepreis	103,91 €	104,28 €

*) BVI-Rendite seit Auflegung gerechnet.