

AACHENER GRUNDVERMÖGEN Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Die Aachener Grundvermögen ist eine Kapitalverwaltungsgesellschaft nach dem Kapitalanlagegesetzbuch. Die Gesellschaft mit Sitz in Köln wurde am 12. März 1973 gegründet. Die Aufgabe des Unternehmens ist der Erwerb sowie die Verwaltung von Immobilien für rechtlich selbstständige Sondervermögen (Investment-Fonds).

Investment-Strategie: Die Aachener Grundvermögen verfolgt für die von ihr betreuten Sondervermögen eine konservative, sicherheitsorientierte und langfristige Anlagestrategie. Immobilien werden grundsätzlich für den dauerhaften Eigenbestand erworben. Anlageschwerpunkt sind innerstädtische Einzelhandelsimmobilien in Deutschland. Daneben werden Einzelhandelsimmobilien auch in der Schweiz, in Österreich, in den Niederlanden und in Dänemark erworben; ferner Wohnimmobilien und Altenpflegeheime in Deutschland.

Die Investitionsstrategie ist in besonderer Weise von Gesichtspunkten der Langfristigkeit geprägt. Dies nicht nur wegen des langfristigen Anlagehorizonts, sondern auch, weil die Aachener Grundvermögen durch ihre Investitionen die über Jahrhunderte gewachsene Urbanität von Innenstädten mit ihrer Lebens- und Aufenthaltsqualität für die Menschen begleitet. Was über Jahrhunderte entstanden ist, hat die Chance, Jahrhunderte zu bestehen.

Produkte: insgesamt 17 Fonds

- 2 Publikums-Fonds (Schwerpunkt: Einzelhandel)
- 15 Spezial-Fonds (6 mit Schwerpunkt Einzelhandel, 5 Wohnimmobilien-Fonds, 2 Sozialimmobilien-Fonds, 1 Mischfonds Einzelhandel und Wohnen, 1 Mischfonds Wohnen, WohnenPlus und Einzelhandel)

Immobilien: insgesamt 398 Objekte, davon

- 333 Gewerbeimmobilien
- 50 Wohnimmobilien
- 15 Sozialimmobilien

Fondsvolumen: rund 7,1 Mrd. Euro (inkl. rund 1,2 Mrd. Euro Kreditmittel)

Anlegerstruktur: Dreiviertel der Finanzmittel, die der Aachener Grundvermögen für die Fonds anvertraut wurden, stammen von über 2.700 Vermögensträgern der Katholischen Kirche. Rund ein Viertel ist institutionelles Sozialkapital von Versicherungen, Altersvorsorgeeinrichtungen, Bürgerlichen Stiftungen sowie von Vermögensträgern der öffentlichen Hand. Privatpersonen können Anteile an den Investment-Fonds nicht erwerben.

Unternehmen: Die Aachener Grundvermögen als Dienstleister ist eine Tochtergesellschaft der Aachener Siedlungs- und Wohnungsgesellschaft, Köln. Das Stammkapital beträgt 10 Mio. EUR. Obergesellschafter sind die (Erz-)Bischöflichen Stühle zu Köln, Paderborn, Trier, Münster, Aachen sowie das Bistum Essen. Die Gesellschaft hat 149 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.