

Die Aachener Grundvermögen ist eine erfolgreich tätige und kontinuierlich expandierende Immobilien-Kapitalverwaltungsgesellschaft mit Sitz in Köln. Wir verwalten offene Publikums- und Spezial-Immobilienfonds mit überwiegend gewerblich genutztem Grundbesitz im In- und Ausland sowie Wohnimmobilienfonds.

Zur Verstärkung unseres Teams in der Abteilung Liegenschaftsverwaltung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen erfahrenen

## **Immobilienkaufmann/-fachwirt (m/w/d)** (Propertymanagement)

### **Ihre Aufgaben:**

- eigenständige kaufmännische Betreuung eines Portfolios von Einzelhandels-, Büro- und Mischimmobilien
- Mieterbetreuung und Objektverwaltung inkl. Vertragswesen
- Beauftragung von Mängelbeseitigung, Planung und Koordination von Instandhaltungs- und Umbaumaßnahmen in Zusammenarbeit mit der Abteilung Baumanagement
- Führung von Vertragsverhandlungen für Büro- und Wohnflächen sowie die Erstellung von Mietverträgen
- Vermietungskoordination, Übergabe- und Rücknahme von Flächen, Leerstandsoptimierung
- Steuerung externer Dienstleister
- Vorbereitung von Nebenkostenabrechnungen für Gewerbe- und Wohnungsmieter
- Digitale Rechnungsbearbeitung
- Datenaufbereitung von Verkaufs- und Ankaufsunterlagen

### **Ihr Profil:**

- Erfolgreich abgeschlossene immobilienpezifische Ausbildung / Studium
- Erfahrung in der eigenverantwortlichen Verwaltung von Gewerbe- und Mischimmobilien
- Umfassende Kenntnisse des gewerblichen Mietvertragsrechts
- Hohe Einsatzbereitschaft, Eigenmotivation und Kommunikationsstärke
- Teamfähigkeit
- gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift von Vorteil
- versierter Umgang mit MS-Office und idealerweise Erfahrung mit SAP RE

### **Wir bieten:**

- ein anspruchsvolles und abwechslungsreiches Aufgabenfeld
- ein kollegiales und dynamisches Arbeitsumfeld in einem zukunftsorientiertem Dienstleistungsunternehmen
- leistungsgerechte Vergütung
- einen modernen Arbeitsplatz in Citylage mit guter Verkehrsanbindung
- Möglichkeiten der Kinderbetreuung
- Firmenevents

Wenn Sie sich wiedererkennen, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung. Bitte senden Sie Ihre Unterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des möglichen Eintrittstermins an:  
Gabriele Matheis, Aachener Grundvermögen Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Oppenheimstraße 9, 50668 Köln, ([bewerbung@aachener-grund.de](mailto:bewerbung@aachener-grund.de))

Zusätzliche Informationen über uns finden Sie im Internet unter [www.aachener-grund.de](http://www.aachener-grund.de).