



Die Aachener Grundvermögen ist eine erfolgreich tätige und kontinuierlich expandierende Immobilien-Kapitalverwaltungsgesellschaft mit Sitz in Köln. Wir verwalten offene Immobilienfonds mit überwiegend gewerblich genutztem Grundbesitz im In- und Ausland sowie Wohnimmobilienfonds.

Zur Verstärkung unseres Teams in der Abteilung Baumanagement/Projektentwicklung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## **Architekt / Bauingenieur für Instandhaltung und Modernisierung (m/w/d)**

Ihr Aufgabenbereich umfasst insbesondere:

- Organisation und Durchführung von Baumaßnahmen im Bestand in Bauherrenfunktion
- Technische Gebäudebewertung (Due Diligence)
- Steuerung von externen Architekten, Ingenieuren, Sonderfachleuten und Projektteams
- Interne technische Beratung der Fachabteilungen und der Geschäftsführung
- Budgetplanung der Jahresbudgets Instandhaltung
- Strukturierung der Gebäudebestandsdaten

Unsere Anforderungen an Sie:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium in den o.g. Fachrichtungen
- Mehrjährige Erfahrung bei der Überwachung von Bauprojekten sowie bei der Vorbereitung, Kostenkalkulation, Abwicklung und Abnahme von Bauprojekten
- Gute Kenntnisse in der technischen Gebäudeverwaltung
- Ausgeprägte Kommunikationsstärke, Teamfähigkeit und eine schnelle Auffassungsgabe
- Flexibilität im Hinblick auf die mit dem Aufgabengebiet verbundene Reisetätigkeit
- Versierter Umgang mit MS-Office, SAP-Kenntnisse wünschenswert

Wir bieten Ihnen anspruchsvolle und spannende Aufgabenfelder, ein kollegiales und dynamisches Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen in einem modernen Dienstleistungsunternehmen.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung. Bitte senden Sie Ihre Unterlagen (gerne per E-Mail) unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des möglichen Eintrittstermins an: Gabriele Matheis, Aachener Grundvermögen Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Oppenheimstraße 9, 50668 Köln, ([bewerbung@aachener-grund.de](mailto:bewerbung@aachener-grund.de)).

Zusätzliche Informationen über uns finden Sie im Internet unter [www.aachener-grund.de](http://www.aachener-grund.de).