

Die Aachener Grundvermögen ist eine erfolgreich tätige und kontinuierlich expandierende Immobilien-Kapitalverwaltungsgesellschaft mit Sitz in Köln. Wir verwalten offene Publikums- und Spezial-Immobilienfonds mit überwiegend gewerblich genutztem Grundbesitz im In- und Ausland sowie Wohnimmobilienfonds.

Zur Unterstützung unserer Liegenschaftsabteilung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## **Immobilienkaufmann/-fachwirt Wohnimmobilien (m/w/d)**

(Propertymanagement / Vermietung)

- befristet für zwei Jahre -

Ihr Aufgabengebiet umfasst insbesondere:

- Eigenständige Verwaltung und laufende Bewirtschaftung eines zugewiesenen, deutschlandweiten Wohnimmobilien-Portfolios
- Aktive Mieterbetreuung in allen die Mietverhältnisse und die Liegenschaft betreffenden Sachverhalte und direkter Ansprechpartner für Belange der Mieter
- Eigenverantwortliche Vermietung und Vermarktung von hochwertigen Wohnimmobilien (überwiegend Neubauprojekte)
- Entwicklung und Umsetzung von Neu- und Nachvermietungsstrategien
- Koordination, Durchführung und Überwachung von Mängelbeseitigungen im Bereich Instandhaltung / Instandsetzung / Gewährleistung
- Führung externer Dienstleister (Makler, Hausmeister, Property Manager etc.)
- Mieterkorrespondenz sowie Aufbereitung und Pflege der Mieterkonten und Mieterakten, Durchführung des Mahnwesens

Unsere Anforderungen an Sie:

- Erfolgreich abgeschlossene immobilienpezifische Ausbildung / Studium
- Erste Berufserfahrung in der eigenverantwortlichen Vermietung und Verwaltung von Wohnimmobilien wünschenswert
- Umfassende Kenntnisse des Mietvertragsrechts sind essentiell und werden vorausgesetzt
- Hohe Einsatzbereitschaft, Eigenmotivation und Kommunikationsstärke
- Teamfähigkeit, unternehmerische Denkweise, gut organisierte Persönlichkeit
- Dienstreisebereitschaft, Flexibilität zur Betreuung der Objekte vor Ort
- Versierter Umgang mit MS-Office und SAP

Wir bieten Ihnen anspruchsvolle und spannende Aufgabenfelder, ein kollegiales und dynamisches Arbeitsumfeld in einem modernen Dienstleistungsunternehmen mit attraktiven Vergütungen.

Wenn Sie sich wiedererkennen, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung. Bitte senden Sie Ihre Unterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des möglichen Eintrittstermins an:

Gabriele Matheis, Aachener Grundvermögen Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Oppenheimstraße 9, 50668 Köln, ([bewerbung@aachener-grund.de](mailto:bewerbung@aachener-grund.de))

Zusätzliche Informationen über uns finden Sie im Internet unter [www.aachener-grund.de](http://www.aachener-grund.de).